

**FINANCING FACILITIES SUBJECT TO THIS GENERIC TERM AND CONDITION ("THIS T&C") ARE AS FOLLOWS:**

1. Personal Financing-i;
2. Amanah Saham Bumiputera ("ASB") Financing-i; and
3. Education Financing-i.

**KEMUDAHAN PEMBIAYAAN YANG TERTAKLUK KEPADA TERMA DAN SYARAT AM INI ("T&C INI") ADALAH SEPERTI BERIKUT:**

1. Pembiayaan Peribadi-i;
2. Pembiayaan Amanah Saham Bumiputera ("ASB")-i; and
3. Pembiayaan Pendidikan-i.

**1.0 OVERVIEW**

This T&C shall apply to the Customer who has been granted any financing facilities ("Facility") for personal consumption by Bank Islam Malaysia Berhad (Company No. 198301002944) ("Bank Islam") as listed above.

The Customer is advised to read and understand this T&C before applying for the Facility.

**1.0 GAMBARAN KESELURUHAN**

T&C ini terpakai kepada Pelanggan yang diberikan mana-mana kemudahan pembiayaan ("Kemudahan") bagi kegunaan peribadi oleh Bank Islam Malaysia Berhad (No. Syarikat 198301002944) ("Bank Islam") seperti senarai di atas.

Pelanggan dinasihatkan untuk membaca dan memahami T&C ini sebelum membuat permohonan Kemudahan.

**2.0 DEFINITION**

In this T&C, unless otherwise provided, the following words shall have the meaning as set out below:

**"Advance Payment"** refers to an earnest deposit to be paid to Bank Islam in advance by the Customer where the details are particularly described in Memorandum of Acceptance.

**"Appointment of Bank Islam as Purchase Agent"** is the Appointment of Bank Islam as Purchase Agent whereby the Customer has appointed Bank Islam as its agent to purchase the Commodity on its behalf from Bank Islam.

**"Appointment of Bank Islam as Sale Agent"** is the Appointment of Bank Islam as Sale Agent whereby the Customer has appointed Bank Islam as its agent to sell the Commodity to the Commodity Purchaser.

**"Bank Islam's Purchase Price"** is the amount payable or paid by Bank Islam to the Commodity Seller in the Confirmation of Transactions.

**"Bank Islam's Sale Price"** is the respective sale price payable by the Customer to Bank Islam which shall comprise Bank Islam's Purchase Price and Profit under the Facility.

**"Commodity"** means any commodity traded at any trading platform approved by Bank Islam, excluding gold and silver, or other commodity or asset acceptable to Bank Islam.

**"Commodity Purchaser"** means any third party, other than the Commodity Seller, to whom Bank Islam shall sell the Commodity on behalf of the Customer.

**"Commodity Seller"** means any third party from whom Bank Islam shall purchase the Commodity so as to sell it to the Customer.

**"Confirmation of Transactions"** is the Confirmation of Transactions relating to the Customer's purchase and sale of the Commodity issued by Bank Islam to the Customer (upon request) confirming the sale of the Commodity to the Customer and to the Commodity Purchaser.

**"Event of Default"** refers to any of the events specified in Clause 17 of this T&C.

**"Guarantee"** refers to a Guarantee executed by the Guarantor in favour of Bank Islam guaranteeing the payment of the Indebtedness in the format determined by Bank Islam.

**2.0 TAKRIFAN**

Di dalam T&C ini, melainkan jika diperuntukkan sebaliknya, perkataan-perkataan berikut hendaklah mempunyai erti seperti yang dinyatakan di bawah:

**"Bayaran Pendahuluan"** adalah deposit yang harus dibayar kepada Bank Islam terlebih dahulu oleh Pelanggan di mana perinciannya dijelaskan dalam Memorandum Penerimaan.

**"Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Belian"** ialah Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Belian yang membolehkan Pelanggan melantik Bank Islam menjadi ejennya untuk membeli Komoditi daripada Bank Islam bagi pihaknya.

**"Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan"** ialah Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan yang membolehkan Pelanggan melantik Bank Islam menjadi ejennya untuk menjual Komoditi kepada Pembeli Komoditi.

**"Harga Belian Bank Islam"** ialah jumlah yang perlu atau telah dibayar oleh Bank Islam kepada Penjual Komoditi dalam Pengesahan Transaksi.

**"Harga Jualan Bank Islam"** ialah harga jualan berkaitan yang perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank Islam termasuk Harga Belian Bank Islam dan Keuntungan di bawah Kemudahan ini.

**"Komoditi"** bermaksud apa-apa komoditi yang didagangkan di mana-mana platform dagangan yang diluluskan oleh Bank Islam, tidak termasuk emas dan perak, atau komoditi atau aset lain yang diterima oleh Bank Islam.

**"Pembeli Komoditi"** bermaksud mana-mana pihak ketiga, selain Penjual Komoditi, yang kepadanya Bank Islam akan menjual Komoditi bagi pihak Pelanggan.

**"Penjual Komoditi"** bermaksud mana-mana pihak ketiga yang daripadanya Bank Islam akan membeli Komoditi untuk dijual kepada Pelanggan.

**"Pengesahan Transaksi"** ialah Pengesahan Transaksi berhubung dengan pembelian dan penjualan Komoditi oleh Pelanggan yang dikeluarkan oleh Bank Islam kepada Pelanggan (atas permintaan) yang mengesahkan penjualan Komoditi kepada Pelanggan dan Pembeli Komoditi.

**"Kejadian Mungkir"** merujuk kepada mana-mana kejadian yang dinyatakan dalam Fasal 17 T&C ini.

**"Jaminan"** merujuk kepada Jaminan yang dilaksanakan oleh Penjamin di atas nama Bank Islam bagi menjamin pembayaran Keterhutangan dalam format yang ditentukan oleh Bank Islam.

**“Guarantor”** refers to the person who executes the Guarantee guaranteeing the payment of the Indebtedness and includes their respective assigns, personal representatives, executors, administrators, and estates (if applicable).

**“Indebtedness”** refers to Bank Islam’s Sale Price or any part thereof outstanding and all other monies whatsoever including but not limited to fees, costs (including legal costs on a solicitor and client basis), charges and expenses due and payable to Bank Islam pursuant to the Facility.

**“Letter of Offer” or “Offer”** refers to an offer made by Bank Islam to the Customer in respect of the Facility and any other subsequent or supplemental offer including any amendments, variation, modification thereof from time to time issued by Bank Islam (if any) via any means.

**“Month”** refers to a Gregorian calendar month.

**“Prepayment”** refers to any excess payment and will be used to cover any shortfall in the future.

**“Proceeds”** refers to the amount payable to the Customer on the sale of the Commodities to any third party by Bank Islam as an agent to the Customer which amount also constitutes the Facility.

**“Profit”** refers to the difference between Bank Islam’s Sale Price payable herein and the Facility and the method of recognition of the profit margin as Bank Islam’s income shall be in accordance with Bank Islam’s accounting policy prevailing at the material time.

**“Ringgit Malaysia”** refers to the lawful currency of Malaysia in which all payments are to be made under this T&C.

**“Security”** refers to a Security provided by the Security Party in securing the payment of Indebtedness to Bank Islam. The Guarantee and any other security for the time being or from time-to-time constituting security for the obligations and liabilities (including but not limited to the payment of the Indebtedness) of the Customer under and in connection with the Facility.

**“Security Documents”** refers to the Guarantee, Memorandum of Deposit and any other security documents for the time being or from time-to-time constituting security for the obligations and liabilities (including but not limited to the payment of the Indebtedness) of the Customer under and in connection with the Facility.

**“Security Deposit”** refers to payment impose which shall be retained by Bank Islam to ensure the due observance by the Customer of this T&C.

**“Security Party”** refers to the Customer and parties for the time being providing security for the obligations and liabilities of the Customer (including but not limited to the payment of the Indebtedness) under and in connection with the Facility.

**“Transaction Documents”** refers to the Transaction Documents are as follows:

- i. Letter of Offer or Offer;
- ii. This T&C;
- iii. The Confirmation of Transactions; and
- iv. The Security Documents;

and any agreements, certificates and documents entered into by Bank Islam in connection with the Trade Transactions.

**“Penjamin”** merujuk kepada orang yang melaksanakan Jaminan bagi menjamin pembayaran Keterhutangan termasuk setiap penerima serah hak, wakil diri, wasi, dan pentadbir harta pusaka (jika berkenaan).

**“Keterhutangan”** merujuk kepada Harga Jualan Bank Islam atau mana-mana bahagiannya yang belum dijelaskan dan semua wang lain termasuk, tetapi tidak terhad kepada fi, kos (termasuk kos guaman atas dasar peguam cara dan anak guam), caj dan perbelanjaan yang terhutang dan perlu dibayar kepada Bank Islam menurut Kemudahan ini.

**“Surat Tawaran” atau “Tawaran”** merujuk kepada tawaran yang dibuat oleh Bank Islam kepada Pelanggan berkaitan dengan Kemudahan ini dan apa-apa tawaran berikutnya atau tambahan termasuk sebarang pindaan, perubahan, pengubahsuaian dari semasa ke semasa yang dikeluarkan oleh Bank Islam (jika ada) melalui apa-apa kaedah.

**“Bulan” merujuk kepada** bulan kalendar Gregory.

**“Prabayaran”** merujuk kepada sebarang lebihan bayaran dan akan digunakan untuk menampung kekurangan bayaran di masa hadapan.

**“Hasil”** merujuk kepada jumlah perlu bayar kepada Pelanggan bagi penjualan Komoditi kepada mana-mana pihak ketiga yang dilakukan oleh Bank Islam sebagai ejen kepada Pelanggan yang jumlahnya juga membentuk Kemudahan ini.

**“Keuntungan”** merujuk kepada perbezaan antara Harga Jualan Bank Islam yang perlu dibayar dalam dokumen ini dengan Kemudahan serta kaedah pengiktirafan margin keuntungan sebagai pendapatan Bank Islam selaras dengan dasar perakaunan Bank Islam yang lazim pada masa material.

**“Ringgit Malaysia”** merujuk kepada mata wang sah Malaysia untuk semua pembayaran yang perlu dibuat di bawah T&C ini.

**“Sekuriti”** merujuk kepada Sekuriti yang disediakan oleh Pemberi Sekuriti bagi menjamin pembayaran Keterhutangan kepada Bank Islam. Jaminan dan sekuriti lain pada masa ini atau dari semasa ke semasa membentuk sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

**“Dokumen Sekuriti”** merujuk kepada Jaminan, Memorandum Deposit dan apa-apa dokumen sekuriti lain pada masa ini atau dari semasa ke semasa membentuk sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

**“Deposit Sekuriti”** merujuk kepada bayaran yang akan disimpan oleh Bank Islam bagi memastikan pematuhan sewajarnya terhadap T&C ini oleh Pelanggan.

**“Pemberi Sekuriti”** merujuk kepada pelanggan dan pihak-pihak yang pada masa ini memberikan sekuriti bagi obligasi dan liabiliti Pelanggan (termasuk tetapi tidak terhad kepada pembayaran Keterhutangan) di bawah dan berhubung dengan Kemudahan.

**“Dokumen Transaksi”** merujuk kepada Dokumen Transaksi seperti yang berikut:

- i. Surat Tawaran atau Tawaran;
- ii. T&C ini;
- iii. Pengesahan Transaksi; dan
- iv. Dokumen Sekuriti;

serta apa-apa perjanjian, sijil dan dokumen yang dilaksanakan oleh Bank Islam berhubung dengan Urus Niaga Perdagangan.

“Trade Transactions” refers to the purchase and the sale of the commodity pursuant to this T&C.

“Urus Niaga Perdagangan” merujuk kepada pembelian dan penjualan Komoditi menurut T&C ini.

**3.0 DEFINITIONS OF MUAMALAT TERMINOLOGIES**

“Murabahah” means a contract of sale based on cost plus where the acquisition cost and the seller’s profit margin are disclosed to the buyer at the time of the contract. The settlement of the price is normally made on deferred payment basis.

“Tawarruq” means the purchase of a commodity on a deferred payment. The commodity is then sold by the purchaser for cash to a party other than the original seller.

“Wakalah” means A contract of appointment of an agent whereby a person appoints another to act on his behalf.

**3.0 TAKRIF ISTILAH MUAMALAT**

“Murabahah” bermaksud Kontrak jualan berasaskan kos tokok apabila kos perolehan dan margin keuntungan penjual didedahkan kepada pembeli pada masa kontrak. Penyelesaian harga biasanya dibuat secara bayaran tangguh.

“Tawarruq” bermaksud Pembelian komoditi secara bayaran tangguh. Komoditi kemudiannya dijual oleh pembeli secara tunai kepada satu pihak selain penjual asal.

“Wakalah” bermaksud Kontrak pelantikan ejen yang membolehkan seseorang melantik orang lain untuk bertindak bagi pihaknya.

**4.0 INTERPRETATIONS**

4.1 Words and expressions denoting the singular number only shall include the plural and vice versa and words and expressions denoting the masculine gender only shall include the feminine and neuter gender

4.2 Reference to clauses and schedules shall, unless otherwise expressly provided, be references to Clauses of and the Schedules to this T&C.

4.3 The headings in this T&C are inserted for convenience only and shall be ignored in construing the provisions of this T&C.

**4.0 TAFSIRAN**

4.1 Perkataan dan ungkapan yang menunjukkan mufrad sahaja hendaklah merangkumi jamak dan sebaliknya serta perkataan dan ungkapan yang menunjukkan jantina maskulin sahaja hendaklah merangkumi jantina feminin dan neuter.

4.2 Rujukan kepada fasal dan jadual hendaklah, melainkan diperuntukkan sebaliknya dengan nyata, menjadi rujukan kepada Fasal dan Jadual dalam T&C ini.

4.3 Tajuk dalam T&C ini dimasukkan untuk memudahkan rujukan sahaja dan hendaklah diabaikan semasa mentafsirkan peruntukan T&C ini.

**5.0 GENERAL TERMS FOR TAWARRUQ ARRANGEMENT**

This financing is offered based on the concept of Tawarruq.

**5.1 Method of Financing**

Under the Tawarruq arrangement and pursuant to Bank Islam’s financing procedure, the Customer will purchase the Commodity from Bank Islam on a deferred payment basis and then sell the Commodity to a third party to obtain cash in the following manner:

- i. Purchase of Commodity by Customer from Bank Islam
 

Pursuant to the Appointment of Bank Islam as Purchase Agent, under which the Customer has appointed Bank Islam as its agent to purchase the commodity from Bank Islam on terms and conditions contained in Clause 5.2 hereof, Bank Islam shall enter into a Murabahah transaction with the Customer on the terms and conditions contained herein whereby the Customer shall pay Bank Islam’s Sale Price on a deferred payment basis.
- ii. Sale of Commodity by Customer through Bank Islam as agent
 

The Customer, pursuant to the Appointment of Bank Islam as Sale Agent, has appointed Bank Islam as its agent to sell the Commodity for the purpose of realising the Proceeds on terms and conditions contained in Clause 5.2 hereof. Bank Islam will sell the Commodity to the Commodity Purchaser on a spot payment basis.
- iii. Confirmation of Transactions
 

Upon the conclusion of the sale of the commodity to the Commodity Purchaser as set out in Clause 5.1(ii), Bank

**5.0 TERMA AM PELAKSANAAN TAWARRUQ**

Pembiayaan ini ditawarkan berdasarkan konsep Tawarruq.

**5.1 Kaedah Pembiayaan**

Di bawah pengaturan Tawarruq dan menurut prosedur pembiayaan Bank Islam, Pelanggan akan membeli komoditi daripada Bank Islam secara bayaran tangguh dan kemudiannya menjual komoditi itu kepada pihak ketiga untuk mendapatkan wang tunai mengikut kaedah yang berikut:

- i. Pembelian Komoditi oleh Pelanggan daripada Bank
 

Selaras dengan Pelantikan Bank sebagai Ejen Belian yang membolehkan Pelanggan melantik Bank menjadi ejennya untuk membeli komoditi daripada Bank berdasarkan Terma-Terma dan Syarat-Syarat yang terkandung dalam Fasal 5.2 dokumen ini, Bank hendaklah melaksanakan transaksi Murabahah dengan Pelanggan mengikut terma dan syarat yang terkandung di sini dan Pelanggan hendaklah membayar Harga Jualan Bank Islam secara bayaran tangguh.
- ii. Penjualan Komoditi oleh Pelanggan melalui Bank Islam sebagai Ejen
 

Selaras dengan Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan, Pelanggan melantik Bank Islam menjadi ejennya untuk menjual Komoditi bagi tujuan mendapatkan Hasil berdasarkan terma dan syarat yang terkandung dalam Fasal 5.2 dokumen ini. Bank Islam akan menjual Komoditi kepada Pembeli Komoditi secara bayaran lani.
- iii. Pengesahan Transaksi
 

Setelah selesai penjualan komoditi kepada Pembeli Komoditi seperti yang dinyatakan dalam Fasal 5.1(ii), Bank

Islam, upon the request of the Customer, will issue the Confirmation of Transactions.

iv. Disbursement of the Facility

Upon the conclusion of the sale of the Commodity to the Commodity Purchaser as set out in Clause 5.1(ii), Bank Islam shall credit the Proceeds into the Financing Payable Account for the Facility.

Islam, atas permintaan Pelanggan, akan mengeluarkan Pengesahan Transaksi.

iv. Pembayaran Kemudahan

Setelah berakhirnya penjualan Komoditi kepada Pembeli Komoditi seperti yang dinyatakan dalam Fasal 5.1(ii), Bank Islam akan mengkreditkan Hasil ke Akaun Pembiayaan Perlu Dibayar untuk Kemudahan ini.

## 5.2 Terms and Conditions of the Agency

## 5.2 Terma-Terma dan Syarat-Syarat Agensi

### 5.2.1 Nature and Scope of Agency

### 5.2.1 Sifat dan Skop Agensi

i. The appointment of Bank Islam as the Customer's agent pursuant to the Appointment of Bank Islam as Purchase Agent and the Appointment of Bank Islam as Sale Agent shall be unconditional and irrevocable and Bank Islam, as the Customer's agent, shall carry out the following respectively:

- a. to act on the Customer's behalf so as to conclude the Customer's purchase of the commodity from Bank Islam; and
- b. to act on the Customer's behalf so as to conclude the Customer's sale of the commodity to the Commodity Purchaser.

ii. Bank Islam is hereby authorised to execute and deliver such documents or instruments as shall be deemed necessary by Bank Islam for the performance of its obligations in connection with the matters set out in Clause 5.2.1(i).

iii. Bank Islam shall use its reasonable endeavours to ensure that the proceeds of sale of the commodity by it as contemplated by Clause 5.2.1(i)(b) shall not be less than Bank Islam's Purchase Price.

iv. Without prejudice to the generality of Clause 5.2.1(i), the Customer acknowledges that under the arrangements Bank Islam has with the Commodity Purchaser or any other suppliers or third-party counterparties, Bank Islam may be required to (and the Customer agrees that Bank Islam may) disclose it is acting as the Customer's agent and to name the Customer as its principal.

v. The Customer undertakes to establish and maintain an account or accounts with Bank Islam (the Account) which Bank Islam is authorised to operate on behalf of the Customer (if applicable).

vi. Bank Islam acknowledges and confirms that all amounts of Proceeds to the Customer in respect of the disposal of the commodity as contemplated in Clause 5.2.1(i)(b) above shall be credited in the Customer's account and the Customer shall do all things necessary to effect the provisions of this T&C.

i. Pelantikan Bank Islam sebagai ejen Pelanggan selaras dengan Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Belian dan Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan adalah tanpa syarat dan muktamad dan sebagai ejen Pelanggan, Bank Islam hendaklah melakukan setiap perkara yang berikut:

- a. bertindak bagi pihak Pelanggan untuk menyempurnakan pembelian Komoditi oleh Pelanggan daripada Bank Islam; dan
- b. bertindak bagi pihak Pelanggan untuk menyempurnakan penjualan Komoditi oleh Pelanggan kepada Pembeli Komoditi.

ii. Bank Islam dengan ini diberi kuasa untuk menyempurnakan dan menyerahkan dokumen atau surat cara tersebut sebagaimana yang disifatkan perlu oleh Bank Islam bagi melaksanakan obligasinya berhubung dengan perkara yang dinyatakan dalam Fasal 5.2.1(i).

iii. Bank Islam hendaklah berusaha sewajarnya untuk memastikan hasil jualan komoditi seperti yang dinyatakan dalam Fasal 5.2.1(i)(b) tidak akan kurang daripada Harga Belian Bank Islam.

iv. Tanpa menjejaskan keluasan makna dalam Fasal 5.2.1(i), Pelanggan mengakui bahawa di bawah pengaturan yang dibuat antara Bank Islam dengan Pembeli Komoditi atau mana-mana pembekal lain atau rakan niaga pihak ketiga, Bank Islam mungkin perlu (dan Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam boleh) mendedahkan bahawa ia bertindak sebagai ejen Pelanggan dan menamakan Pelanggan sebagai prinsipalnya.

v. Pelanggan mengaku janji untuk membuka dan mengekalkan akaun dengan Bank Islam (Akaun) dan Bank Islam diberi kuasa untuk mengendalikannya bagi pihak Pelanggan (jika berkenaan).

vi. Bank Islam mengakui dan mengesahkan bahawa semua jumlah Hasil untuk Pelanggan berhubung dengan penjualan Komoditi seperti yang dinyatakan dalam Fasal 5.2.1(i)(b) di atas hendaklah dikreditkan ke dalam akaun Pelanggan dan Pelanggan hendaklah melakukan semua perkara yang perlu untuk melaksanakan peruntukan dalam T&C ini.

### 5.2.2 Extent of Agency

### 5.2.2 Bidang Kuasa Agensi

i. In connection with its powers, discretions, authorities and duties under this T&C, Bank Islam shall act solely as the agent of the Customer on a restricted limited basis (i.e. as agent on a deal-by-deal basis) to the extent expressly provided herein and shall not otherwise be regarded as agent for and on behalf of the Customer in any other respect whatsoever.

ii. The appointment of Bank Islam under the Appointment of Bank Islam as Purchase Agent shall be effective from the date of the Appointment of Bank Islam as Purchase Agent

i. Berhubung dengan kuasa autoriti dan tanggungjawabnya di bawah T&C ini, Bank Islam hendaklah bertindak semata-mata sebagai ejen Pelanggan atas dasar terbatas dan terhad (iaitu sebagai ejen mengikut urus janji) setakat yang diperuntukkan dengan nyatannya dalam dokumen ini dan tidak boleh selainnya dianggap sebagai ejen untuk dan bagi pihak Pelanggan dalam apa jua hal lain.

ii. Pelantikan Bank Islam di bawah Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Belian hendaklah berkuat kuasa dari tarikh Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Belian dan akan tamat

and shall end upon the purchase of the commodity from Bank Islam.

setelah Komoditi dibeli daripada Bank Islam.

- iii. The appointment of Bank Islam under the Appointment of Bank Islam as Sale Agent shall be effective from the date of the Appointment of Bank Islam as Sale Agent and shall end upon the sale of the commodity to the third party.

- iii. Pelantikan Bank Islam di bawah Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan hendaklah berkuat kuasa dari tarikh Pelantikan Bank Islam sebagai Ejen Jualan dan akan tamat setelah Komoditi dijual kepada pihak ketiga.

#### 5.2.3 Brokerage Fees and Expenses

#### 5.2.3 Fi dan Perbelanjaan Pembrokeran

To the extent that any of the expenses, fees and commissions have not been ascertained and invoiced to Bank Islam by the Commodity Purchaser by the time that the Customer incurs the obligation to make the payment of Bank Islam's Sale Price in accordance with this T&C, then such expenses, fees and commissions shall become due and payable by the Customer to Bank Islam upon Bank Islam receiving the appropriate invoice from the Commodity Purchaser and upon Bank Islam then providing the appropriate invoice to the Customer.

Selagi apa-apa perbelanjaan, fi dan komisen tidak dipastikan dan inuis belum dikeluarkan kepada Bank Islam oleh Pembeli Komoditi pada masa Pelanggan menanggung obligasi untuk membuat pembayaran Harga Jualan Bank Islam menurut T&C ini, maka perbelanjaan, fi dan komisen tersebut akan menjadi terhutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank Islam setelah Bank Islam menerima inuis yang sewajarnya daripada Pembeli Komoditi dan setelah Bank Islam kemudiannya menyerahkan inuis yang sewajarnya kepada Pelanggan.

#### 5.2.4 Indemnity

#### 5.2.4 Tanggung Rugi

- i. Bank Islam shall not be liable to the Customer in contract or tort or otherwise for any direct or indirect financial or economic losses, costs, liabilities or expenses (including, without limitation, loss of profit, loss of savings or loss of goodwill) save for those directly arising as a result of Bank Islam's misconduct, negligence or breach of specified terms. Bank Islam shall not be liable in relation to any default, negligence or fraud of the Commodity Seller, the Commodity Purchaser or any other person, firm or company with whom transactions in Clause 5.2 is effected for the account of the Customer.
- ii. Bank Islam shall not be liable for any failure of the Customer to duly and punctually perform any of its respective duties or obligations under this T&C.
- iii. To the extent not otherwise recovered, the Customer shall keep Bank Islam indemnified from and against any loss, cost (including any cost of enforcement), liability (including any tax liability), claim, demand or damages which Bank Islam suffers or incurs in the lawful and proper exercise of its duties under this T&C save where such losses, costs, liabilities, claims, demands or damages directly arise by reason of any misconduct, negligence or breach of specified terms on the part of Bank Islam.

- i. Bank Islam tidak akan bertanggung terhadap Pelanggan dalam kontrak atau tort atau selainnya bagi apa-apa kerugian kewangan atau ekonomi, kos, liabiliti atau perbelanjaan langsung atau tidak langsung (termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kehilangan untung, kehilangan wang simpanan atau kehilangan nama baik) kecuali ia secara langsung timbul akibat salah laku, kecuaiian atau pelanggaran syarat tertentu oleh Bank Islam. Bank Islam tidak akan bertanggung berhubung dengan apa-apa kemungkiran, kecuaiian atau penipuan Penjual Komoditi, Pembeli Komoditi atau mana-mana orang lain, firma atau syarikat yang dengannya transaksi dalam Fasal 5.2 dilakukan untuk kepentingan Pelanggan.
- ii. Bank Islam tidak akan bertanggung terhadap apa-apa kegagalan Pelanggan untuk melaksanakan apa-apa tanggungjawab atau obligasi masing-masing di bawah T&C ini dengan sewajarnya dan tepat pada masanya.
- iii. Selagi tidak didapatkan kembali selainnya, Pelanggan hendaklah memastikan Bank Islam dilindungi daripada dan terhadap apa-apa kerugian, kos (termasuk apa-apa kos penguatkuasaan), liabiliti (termasuk apa-apa liabiliti cukai), tuntutan, permintaan atau ganti rugi yang dialami atau ditanggung oleh Bank Islam dalam melaksanakan tanggungjawabnya dengan betul dan mengikut undang-undang di bawah T&C ini, kecuali jika kerugian, kos, liabiliti, tuntutan, permintaan atau ganti rugi tersebut timbul secara langsung oleh sebab apa-apa salah laku, kecuaiian atau pelanggaran syarat tertentu di pihak Bank Islam.

#### 5.2.5 Confidentiality

#### 5.2.5 Kerahsiaan

Subject to Clause 5.2.1(iv) and Clause 5.2.7, the contents of this Clause and the transactions contemplated by Clause 5.2.1(i)(a) and (b) shall be kept confidential by the parties for the duration of this T&C and after it shall terminate save to the extent that any such matter shall become a matter of public knowledge other than through the fault of the parties and save as required by an order of a court of competent jurisdiction or a competent administrative authority.

Tertakluk kepada Fasal 5.2.1(iv) dan Fasal 5.2.7, kandungan Fasal ini dan transaksi yang dinyatakan dalam Fasal 5.2.1(i)(a) dan (b) hendaklah dirahsiakan oleh semua pihak sepanjang tempoh T&C ini dan selepas ia ditamatkan melainkan setakat apa-apa perkara tersebut menjadi perkara yang diketahui umum selain disebabkan oleh kesalahan semua pihak dan kecuali sebagaimana dikehendaki oleh suatu perintah mahkamah yang mempunyai bidang kuasa kompeten atau pihak berkuasa pentadbiran yang kompeten.

#### 5.2.6 Assignment

#### 5.2.6 Penyerahan Hak

Bank Islam may assign or transfer all its rights, benefits or obligations under any transaction under this Clause 5.2 to any company in the group of companies of which it is a member or any of its affiliates with sufficient notice to the Customer.

Bank Islam boleh menyerahkan hak dan/atau memindahkan kesemua hak, manfaat atau obligasinya dibawah mana-mana transaksi di bawah Fasal 5.2 ini kepada mana-mana syarikat dalam kumpulan syarikat yang Bank Islam merupakan ahli atau mana-mana gabungannya dengan notis yang mencukupi kepada Pelanggan.

**5.2.7 Delivery of Commodity**

In the event the Customer wishes to take delivery of the Commodity, the property to be charged under Clause 16 (Security) hereof shall have been perfected and/or registered with the relevant registries and authorities and/or, where applicable, any account which the Customer maintains with any third party that Bank Islam requires to be settled, shall have been first settled and all costs incurred thereby shall be borne by the Customer.

**5.2.8 Proceeds from Sale of Commodity**

- i. Upon the conclusion of the sale of the Commodity to the Commodity Purchaser as set out in Clause 5.1(ii), the Proceeds of the sale of the Commodity which is equivalent to Bank Islam's Purchase Price will be disbursed into the Financing Payable Account and upon instruction from the Customer to Bank Islam, Bank Islam is authorised to pay the relevant parties or credit the Customer's account.
- ii. The parties agree that the Commodity shall not be the subject matter of any other Tawarruq transaction at any one time.

**5.2.7 Penghantaran Komoditi**

Sekiranya Pelanggan ingin mengambil Komoditi, harta yang akan dibebankan di bawah Fasal 16 di sini telah disempurnakan dan / atau didaftarkan dengan daftar dan pihak berkuasa yang relevan dan / atau, jika ada, setiap akaun yang disimpan oleh Pelanggan dengan mana-mana pihak ketiga yang dikehendaki oleh pihak Bank Islam untuk diselesaikan, harus diselesaikan terlebih dahulu dan semua kos yang ditanggung olehnya akan ditanggung oleh Pelanggan.

**5.2.8 Hasil daripada Penjualan Komoditi**

- i. Setelah berakhirnya penjualan Komoditi kepada Pembeli Komoditi sebagaimana dinyatakan dalam Fasal 5.1(ii), Hasil penjualan Komoditi yang bersamaan dengan Harga Belian Bank Islam akan disalurkan ke Akaun Pembiayaan Perlu Dibayar dan atas arahan Pelanggan kepada Bank Islam, Bank Islam diberi kuasa untuk membayar pihak-pihak berkenaan atau mengkreditkan akaun Pelanggan.
- ii. Kedua-dua pihak bersetuju bahawa Komoditi tidak akan menjadi subjek transaksi Tawarruq lain pada satu-satu masa.

**6.0 EARLY SETTLEMENT AND IBRA' (REBATE)**
**6.1 Definition of Early Settlement**

**"Early Settlement"** refers to a settlement prior to the expiry of the Facility tenure by the Customer including, but is not limited to the following situations:

- i. Customer who makes an early settlement or redemption, including those arising from prepayment; or
- ii. Settlement of the original financing contract due to financing restructuring exercise; or
- iii. Settlement by Customer in the case of default; or
- iv. Settlement by Customer in the event of termination or cancellation of Facility before the maturity date.

**"Early Settlement Amount"** refers to an outstanding Bank Islam's Sale Price minus Ibra' on Early Settlement minus undisbursed (or unutilized) amount minus advances by the Customer plus temporary excess plus advances by Bank Islam plus Ta'widh plus Early Settlement Charges.

Note:

- i. Outstanding Bank Islam's Sale Price = Outstanding Bank Islam's Purchase Price + Profit Overdue + Deferred Profit.
- ii. Advances by Bank Islam including Takaful contribution/ insurance premium, legal fees, quit rent etc.
- iii. Early Settlement Charges means actual costs allowed by Shariah Supervisory Council of Bank Islam.

**6.2 Ibra' (Rebate)**

In the event of Early Settlement of the Facility, Bank Islam undertakes to grant to the Customer an Ibra' which is equivalent to the Deferred Profit at the point of settlement.

Ibra' Formula:

Ibra' on Early Settlement = Deferred Profit

**6.0 PENYELESAIAN AWAL DAN IBRA' (REBAT)**
**6.1 Takrifan Penyelesaian Awal**

**"Penyelesaian Awal"** merujuk kepada penyelesaian sebelum tamat tempoh Kemudahan oleh Pelanggan termasuk, tetapi tidak terhad kepada keadaan berikut:

- i. Pelanggan yang membuat penyelesaian atau penebusan awal, termasuk penyelesaian ekoran daripada prabayaran; atau
- ii. Penyelesaian kontrak pembiayaan asal disebabkan oleh pelaksanaan penstrukturan semula pembiayaan; atau
- iii. Penyelesaian oleh Pelanggan dalam hal kemungkiran; atau
- iv. Penyelesaian oleh Pelanggan sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan Kemudahan sebelum tarikh matang.

**"Jumlah Penyelesaian Awal"** merujuk kepada Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan tolak Ibra' bagi Penyelesaian Awal tolak jumlah yang belum dibayar (atau belum digunakan) tolak pendahuluan oleh Pelanggan tambah lebih sementara tambah pendahuluan oleh Bank Islam tambah Ta'widh tambah Caj Penyelesaian Awal.

Nota:

- i. Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan = Harga Belian Bank Islam yang belum dijelaskan + Keuntungan Tertunggak + Keuntungan Tertunda
- ii. Pendahuluan oleh Bank termasuk sumbangan Takaful/ premium insurans, fi guaman, cukai tanah dll.
- iii. Caj Penyelesaian Awal ertinya kos sebenar yang dibenarkan oleh Majlis Pengawasan Syariah Bank Islam.

**6.2 Ibra' (Rebat)**

Jika Penyelesaian Awal Kemudahan dibuat, Bank Islam mengaku janji untuk memberikan Ibra' kepada Pelanggan yang bersamaan dengan Keuntungan Tertunda pada masa penyelesaian.

Formula Ibra':

Ibra' bagi Penyelesaian Awal = Keuntungan Tertunda

Note:

- i. Deferred Profit = Total Contracted Profit – Accrued Profit.
- ii. Total Contracted Profit = Bank Islam’s Sale Price – Bank Islam’s Purchase Price.
- iii. Accrued Profit is calculated based on Effective Profit Rate of the outstanding Bank Islam’s Purchase Price being disbursed (or utilized).

Nota:

- i. Jumlah Keuntungan Kontrak = Harga Jualan Bank Islam – Harga Belian Bank Islam.
- ii. Jumlah Keuntungan Dikontrakkan = Harga Jualan Bank Islam – Harga Belian Bank Islam
- iii. Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif bagi Harga Belian Bank Islam yang belum dijelaskan dan yang telah dikeluarkan (atau digunakan).

**7.0 PAYMENT BY THE CUSTOMER**

- 7.1 The amount of Bank Islam’s Sale Price as stated in the Transaction Documents shall be paid by the Customer on deferred payment terms in the manner as notified by Bank Islam to the Customer in writing. The amount as stated in any statement issued by Bank Islam to be due and payable by the Customer to Bank Islam shall be conclusive, save for manifest error. All payments made by the Customer pursuant to each statement shall be deemed to be payments made towards the satisfaction of Bank Islam’s Sale Price or such part thereof remaining unpaid under this T&C.
- 7.2 Bank Islam shall have the right to impose the payment of Security Deposit on the Customer which shall be retained by Bank Islam to ensure the due observance by the Customer of this T&C. The Customer hereby authorizes Bank Islam to set off and utilise the Security Deposit to settle off the Indebtedness under the Facility. Any balance of the Security Deposit after deductions of Indebtedness shall be refunded to the Customer.
- 7.3 Bank Islam has the right to impose an Advance Payment on the Customer to cover future shortfall. This Advance Payment will remain in the Facility Payable Account without any profit attributable to it. The Customer shall continue to pay the instalments regularly and promptly and Bank Islam reserves the right at any time to recall the Facility in the Event of Default. The Advance Payments will not reduce the Facility amount, its tenure or the Profit charged.
- 7.4 The payment of Monthly Instalment shall be made every month starting from the beginning the month after full disbursement of the Facility by Bank Islam.
- 7.5 **Mode of Payment**  
Payment can be made via any channels available and made available by Bank Islam from time to time. The Bank currently accepts payment via Salary Reduction/Salary Transfer arrangement for package customer, Standing Instruction, Online Banking and payment to financing account through Automated Teller Machine (ATM) or Deposit Cash Machine or Over the Counter.
- 7.6 Notwithstanding the above, all payment made under this Facility will be considered as a payment for the outstanding amount due, monthly Instalment and other charges. Any excess will be treated as Prepayment.
- 7.7 **Special Condition for Payment through Salary Deduction/ Transfer or Standing Instruction**
  - i. Payment for Monthly Instalment made through salary deduction/ transfer to Bank Islam by the Employer or Standing Instruction (“SI”) shall not be cancelled until Bank Islam’s Sale Price is fully paid.

**7.0 BAYARAN OLEH PELANGGAN**

- 7.1 Jumlah Harga Jualan Bank Islam seperti yang dinyatakan dalam Dokumen Transaksi hendaklah dibayar oleh Pelanggan secara bayaran tangguh mengikut cara yang dimaklumkan oleh Bank Islam kepada Pelanggan secara bertulis. Jumlah yang dinyatakan dalam mana-mana penyata yang dikeluarkan oleh Bank Islam sebagai terhutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan kepada Bank Islam adalah muktamad, melainkan jika terdapat kesilapan nyata. Semua pembayaran yang dibuat oleh Pelanggan menurut setiap penyata hendaklah disifatkan sebagai pembayaran yang dibuat untuk menyelesaikan Harga Jualan Bank Islam atau sebahagian daripadanya yang masih belum dibayar di bawah T&C ini.
- 7.2 Bank Islam berhak untuk mengenakan bayaran Deposit Keselamatan ke atas Pelanggan yang akan disimpan oleh Bank Islam untuk memastikan pematuhan yang sewajarnya oleh Pelanggan terhadap T&C ini. Pelanggan dengan ini membenarkan Bank Islam untuk menolak selesai dan menggunakan Deposit Sekuriti untuk menyelesaikan Keterhutangan di bawah Kemudahan ini. Sebarang baki Deposit Keselamatan selepas penolakan Keterhutangan hendaklah dikembalikan kepada Pelanggan.
- 7.3 Bank Islam berhak mengenakan Bayaran Pendahuluan ke atas Pelanggan bagi untuk menampung kekurangan bayaran di masa hadapan. Bayaran Pendahuluan ini akan kekal dalam Akaun Pembiayaan Perlu Dibayar tanpa sebarang keuntungan diagihkan ke atasnya. Pelanggan perlu terus membayar ansuran secara berkala dan tepat pada masanya dan Bank Islam berhak untuk menarik balik Kemudahan jika berlaku Kejadian Mungkir. Bayaran Pendahuluan ini tidak akan mengurangkan jumlah Kemudahan, tempohnya mahupun Keuntungan yang dikenakan.
- 7.4 Bayaran Ansuran Bulanan hendaklah dibuat setiap bulan bermula pada bulan berikutnya selepas pengeluaran penuh Kemudahan oleh Bank Islam.
- 7.5 **Cara Pembayaran**  
Pembayaran boleh dibuat melalui mana-mana saluran sedia ada dan disediakan oleh Bank Islam dari semasa ke semasa. Bank Islam menerima pembayaran melalui pelaksanaan Potongan Gaji/Pindah Gaji bagi pelanggan Pakej, Arahan Tetap, Perbankan Atas Talian dan pembayaran ke akaun pembiayaan melalui Mesin Teler Automatik (ATM) atau Mesin Deposit Wang (CDM) atau di Kaunter Bank.
- 7.6 Apapun yang dinyatakan di atas, semua pembayaran yang dibuat di bawah Kemudahan ini akan dianggap sebagai bayaran untuk amaun yang tertunggak, Ansuran Bulanan dan lain-lain caj. Sebarang lebihan akan dianggap sebagai Prabayaran.
- 7.7 **Syarat Khas bagi Pembayaran melalui Potongan/ Pindahan Gaji atau Arahan Tetap**
  - i. Bayaran Ansuran Bulanan yang dibuat melalui potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam oleh Majikan atau Arahan Tetap (“SI”) tidak boleh dibatalkan sehingga Harga Jualan Bank Islam dibayar sepenuhnya.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ii. If the Monthly Instalment is made through salary deduction and/or SI, the Customer hereby authorises Bank Islam to deduct the amount on the salary crediting date which amount shall be treated as Prepayment if the salary date is prior to the due date.</li> <li>iii. Payment of Monthly Instalment shall be made by the Customer in the following circumstances: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Pending completion of salary deduction/ transfer to Bank Islam by the Employer and duly received by Bank Islam; or</li> <li>b. Failure to perform salary deduction/ transfer to Bank Islam on whatsoever reasons.</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ii. Jika bayaran Ansuran Bulanan dibuat secara pindahan gaji dan/atau SI, Pelanggan dengan ini memberi kuasa kepada Bank Islam untuk membuat potongan pada tarikh gaji dikreditkan dan amaun tersebut akan diambilkira sebagai Prabayaran jika tarikh gaji adalah lebih awal dari tarikh bayaran.</li> <li>iii. Bayaran Ansuran Bulanan perlu dijelaskan oleh Pelanggan dalam keadaan-keadaan berikut: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sementara penyempurnaan proses potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam oleh Majikan dan telah diterima oleh Bank Islam; atau</li> <li>b. Kegagalan pelaksanaan potongan/ pindahan gaji ke Bank Islam di atas apa jua sebab.</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|

**8.0 FULL PAYMENT**

Notwithstanding anything to the contrary contained herein, it is hereby agreed that on the satisfaction by payment or otherwise of the Indebtedness all the provisions herein contained shall cease to be of any effect but without prejudice to Bank Islam's rights and remedies against the Customer in respect of any antecedent claim or breach.

**8.0 PEMBAYARAN PENUH**

Dengan tidak menyentuh apa-apa yang berlawanan yang terkandung dalam dokumen ini, dengan ini dipersetujui bahawa setelah Keterhutangan diselesaikan melalui pembayaran atau dengan cara lain, semua peruntukan yang terkandung dalam dokumen ini tidak lagi berkuat kuasa, tanpa menjejaskan hak dan remedi Bank Islam terhadap Pelanggan berkenaan dengan apa-apa tuntutan atau pelanggaran sebelum ini.

**9.0 STANDARDISED BASE RATE (APPLICABLE FOR FLOATING RATE FACILITY ONLY)**

9.1 Bank Islam may vary the Effective Profit Rate and/or the Standardised Base Rate according to any applicable Bank Negara Malaysia Guidelines that is currently in force. In the event that the Effective Profit Rate varies as a result of any changes to the Standardised Base Rate, Bank Islam may give effect to the said changes by taking any of the following steps:

- i. Adjusting the amount of the Monthly Instalment payable by the Customer; or
  - ii. Extending the tenure of the Facility.
- 9.2 Provided that any of the steps taken above will not change/ alter Bank Islam's Sale Price for the entire duration of the Facility or any extension thereof.
- 9.3 In the event if there are any changes to the Standardised Base Rate, Bank Islam shall notify the Customer accordingly by any or all of the following means:
- i. Public Notice via the mainstream local newspapers; or
  - ii. Notices at Bank Islam's branches nationwide; or
  - iii. Notices at Bank Islam's official website.
- 9.4 The tenure of the financing will be determined based on the applicable Effective Profit Rate from time to time.

**9.0 KADAR ASAS STANDARD (TERPAKAI UNTUK KEMUDAHAN DENGAN KADAR TERAPUNG SAHAJA)**

9.1 Bank Islam boleh mengubah Kadar Keuntungan Efektif dan/atau Kadar Asas Standard menurut mana-mana Garis Panduan Bank Negara Malaysia yang terpakai dan berkuat kuasa pada masa ini. Sekiranya Kadar Keuntungan Efektif tersebut berubah akibat apa-apa perubahan pada Kadar Asas Standard, Bank Islam berhak melaksanakan perubahan tersebut dengan mengambil mana-mana langkah yang berikut:

- i. Menyelaraskan jumlah Ansuran Bulanan yang perlu dibayar oleh Pelanggan; atau
  - ii. Melanjutkan tempoh Kemudahan ini.
- 9.2 Dengan syarat bahawa mana-mana langkah yang diambil di atas tidak akan menukar/ mengubah Harga Jualan Bank Islam bagi keseluruhan tempoh Kemudahan atau apa-apa tempoh lanjutan.
- 9.3 Jika terdapat sebarang perubahan pada Kadar Asas Standard, Bank Islam akan memberitahu Pelanggan dengan sewajarnya melalui mana-mana atau semua cara yang berikut:
- i. Notis Awam melalui akhbar tempatan utama; atau
  - ii. Notis di cawangan Bank Islam seluruh negara; atau
  - iii. Notis pada laman web rasmi Bank Islam.
- 9.4 Tempoh pembiayaan akan ditentukan berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif yang terpakai dari semasa ke semasa.

**10.0 TA`WIDH (COMPENSATION)**

10.1 It is hereby agreed that the Customer shall pay Bank Islam late payment charges by way of Ta`widh as follows:

- i. Before maturity of the Facility
- A sum equivalent to one per centum (1%) per annum on overdue instalment(s) until date of full payment;

**10.0 TA`WIDH (COMPENSATION)**

10.1 Dengan ini dipersetujui bahawa Pelanggan akan membayar caj bayaran lewat kepada Bank Islam melalui Ta`widh seperti yang berikut:

- i. Sebelum Tempoh Matang Kemudahan
- Jumlah yang bersamaan dengan satu peratus (1%) setahun ke atas ansuran tertunggak sehingga tarikh pembayaran penuh;



ii. After Maturity of the Facility

A sum equivalent to the prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market Rate on outstanding balance i.e. outstanding Bank Islam's Sale Price less rebate (Ibra') (if any).

iii. Post Judgment Debt

A sum equivalent to the prevailing daily overnight Islamic Interbank Money Market Rate on basic judgment sum calculated from judgment date until date of full payment.

PROVIDED ALWAYS that the above said Ta`widh rates may be varied by Bank Negara Malaysia ("BNM") from time to time and shall be applied in such manner as approved by BNM.

10.2 For the purpose of Clause 10.1, a computer-generated notice will be issued by Bank Islam which do not require signatures as to the amount of such late payment charges due to Bank Islam. The said notice shall be binding and conclusive evidence against the Customer for whatever purpose including as being conclusive evidence of any secured amount in a court of law.

10.3 The payment of Ta`widh by the Customer under this T&C shall be in addition and without prejudice to powers, rights and remedies of Bank Islam under this T&C upon Event of Default.

ii. Selepas Tempoh Matang Kemudahan

Jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam semalaman harian ke atas baki yang belum dijelaskan, iaitu Harga Jualan Bank Islam yang belum dijelaskan tolak Ibra' (jika ada);

iii. Hutang Selepas Penghakiman

Jumlah yang bersamaan dengan Kadar Pasaran Wang Antara Bank Secara Islam semalaman harian ke atas jumlah penghakiman asas yang dikira dari tarikh penghakiman sehingga tarikh pembayaran penuh.

DENGAN SYARAT bahawa kadar Ta`widh di atas boleh diubah oleh Bank Negara Malaysia ("BNM") dari semasa ke semasa dan hendaklah digunakan mengikut cara yang diluluskan oleh BNM.

10.2 Bagi tujuan Fasal 10.1, notis bercetak yang dikeluarkan oleh Bank Islam tidak memerlukan tandatangan bagi menyatakan jumlah caj bayaran lewat yang perlu dibayar kepada Bank Islam. Notis tersebut akan menjadi bukti nyata dan mengikat terhadap Pelanggan untuk apa-apa tujuan termasuk sebagai bukti nyata mengenai jumlah yang dijamin di mahkamah pengadilan.

10.3 Pembayaran Ta`widh oleh Pelanggan di bawah T&C ini adalah klausa tambahan dan tanpa menjejaskan kuasa, hak dan pemulihan Bank Islam di bawah T&C ini ketika Kejadian Mungkir.

**11.0 SMS REMINDER**

11.1 Bank Islam shall be entitled at any time to send to the Customer reminders in respect of any instalment due ("Reminder"), whether or not the Customer has requested for the same and the Customer may be notified of each Reminder via mobile phone (if supported by the Customer phone operator) subject to the relevant terms and charges of the phone operator.

11.2 The Customer is fully aware that the Customer's receipt of each Reminder may be delayed or prevented by factor(s) affecting the relevant service provider(s), phone operator(s) and any other relevant entities. The Customer accepts that Bank Islam neither guarantees the delivery nor accuracy of the contents of each Reminder and shall not be liable to the Customer or anyone else for losses or damages arising from:

- i. a non-delivery, delayed delivery or wrongful delivery of each Reminder; or
- ii. inaccurate content of each Reminder; or
- iii. the Customer's use or reliance on the contents of any Reminder for any purposes.

11.3 The information in respect of any Reminder may be subject to certain time lags and/or delays. The features of any Reminder may at any time be varied or discontinued by Bank Islam, with notice.

**11.0 PERINGATAN SMS**

11.1 Bank Islam berhak menghantar peringatan kepada Pelanggan berhubung dengan mana-mana ansuran yang terhutang ("Peringatan"), sama ada Pelanggan memohon Peringatan tersebut atau tidak dan Pelanggan boleh diberitahu tentang setiap Peringatan melalui telefon bimbit (jika disokong oleh pengendali telefon Pelanggan) tertakluk kepada syarat dan caj berkaitan daripada pengendali telefon tersebut.

11.2 Pelanggan menyedari bahawa setiap Peringatan yang diterimanya mungkin terlewat atau terhalang oleh faktor yang melibatkan penyedia perkhidmatan berkaitan, pengendali telefon dan mana-mana entiti lain yang berkaitan. Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam tidak menjamin penghantaran atau ketepatan kandungan setiap Peringatan dan tidak bertanggungjawab terhadap Pelanggan atau orang lain bagi kerugian atau ganti rugi yang berpunca daripada:

- i. setiap Peringatan yang tidak dihantar, terlewat atau tersalah hantar; atau
- ii. kandungan setiap Peringatan yang tidak tepat; atau
- iii. penggunaan atau kebergantungan Pelanggan terhadap kandungan mana-mana Peringatan untuk apa-apa tujuan.

11.3 Maklumat berhubung dengan apa-apa Peringatan mungkin tertakluk kepada selang masa dan/atau kelewatan tertentu. Bentuk apa-apa Peringatan boleh, pada bila-bila masa, diubah atau dihentikan oleh Bank Islam, dengan notis.

**12.0 TELEPHONE MONITORING AND RECORDING**

The Customer authorizes Bank Islam to contact the Customers by telephone about the Facility. The Customer agrees that Bank Islam may place such telephone calls using an automatic dialling and that such calls will not be unsolicited calls. From time-to-time Bank Islam may monitor and/or record the telephone calls between the Customer and Bank Islam. The Customer further authorizes Bank Islam to monitor and/or record the telephone

**12.0 PEMANTAUAN DAN RAKAMAN TELEFON**

Pelanggan membenarkan Bank Islam menghubungi Pelanggan melalui telefon berhubung dengan Kemudahan ini. Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam boleh membuat panggilan telefon tersebut menggunakan pendailan automatik dan panggilan tersebut bukanlah panggilan yang tidak diminta. Bank Islam boleh, dari semasa ke semasa, memantau dan/atau merakam panggilan telefon antara Pelanggan dengan Bank Islam.

conversation at any time and that no additional notice to the Customer or additional approval from the Customer is needed.

Pelanggan selanjutnya membenarkan Bank Islam memantau dan/atau merakam perbualan telefon pada bila-bila masa dan tiada notis tambahan kepada Pelanggan atau kelulusan tambahan daripada Pelanggan diperlukan.

**13.0 REPRESENTATIONS AND WARRANTIES BY CUSTOMER**

13.1 The Customer represents and warrants to Bank Islam as follows:

- i. that this T&C constitute the legal valid and binding obligations of the Customer enforceable in accordance with its own terms and the obligations of the Customer thereunder do not contravene any legislation or regulation binding on the Customer;
- ii. that the Customer is not now or in utilising the Facility as the case may be, in default under any existing mortgage indenture or contract binding on the Customer or to which Customer is subject;
- iii. that there is no order of any court or any governmental agency or any provision of any existing agreement binding on the Customer or to which Customer is subject which would be contravened or breached by the execution delivery and performance of this T&C;
- iv. that no lawsuits or investigations by any governmental agency body or other regulatory authority or any other party are pending or are to be instituted against the Customer;
- v. that no violation of any provisions of legislation court orders judgment and others has been committed by the Customer;
- vi. that there are no bankruptcy proceedings pending against the Customer;
- vii. that every license approval or authorization of any governmental authority in Malaysia which is required in connection with the execution performance validity or enforceability of this T&C have been obtained and is in full force and effect; and
- viii. that the rights and obligations of the parties under this T&C are governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia.

13.2 The accuracy and correctness of all matters stated in the representations and warranties in the foregoing paragraphs of this section hereof form the basis of Bank Islam's commitment to make available the Facility to the Customer. If any such representation and/or warranty made at any time hereafter be found to have been incorrect in any material respect then and in such event and notwithstanding anything to the contrary in this T&C, Bank Islam shall have the right to terminate the Facility or part or parts thereof.

**13.0 PERNYATAAN DAN WARANTI OLEH PELANGGAN**

13.1 Pelanggan menyatakan dan memberikan waranti kepada Bank Islam seperti yang berikut:

- i. bahawa T&C ini membentuk obligasi yang mematuhi undang-undang, sah dan mengikat Pelanggan yang boleh dikuatkuasakan menurut syaratnya sendiri dan obligasi Pelanggan di bawah peruntukan ini tidak akan melanggar apa-apa perundangan atau peraturan yang mengikat Pelanggan;
- ii. bahawa Pelanggan, pada masa ini atau semasa menggunakan Kemudahan, mengikut mana-mana yang berkenaan, tidak memungkir apa-apa gadai janji, indentur atau kontrak sedia ada yang mengikat Pelanggan atau yang Pelanggan tertakluk kepadanya;
- iii. bahawa tiada perintah dari mana-mana mahkamah atau mana-mana agensi kerajaan atau apa-apa peruntukan dalam mana-mana perjanjian sedia ada yang mengikat Pelanggan atau yang Pelanggan tertakluk kepadanya yang akan dilanggar atau dimungkir melalui penguatkuasaan, penyempurnaan dan T&C ini;
- iv. bahawa tiada tuntutan mahkamah atau siasatan oleh mana-mana agensi, badan kerajaan atau pihak berkuasa kawal selia lain atau mana-mana pihak lain yang belum selesai atau akan dimulakan terhadap Pelanggan;
- v. bahawa tiada pelanggaran apa-apa peruntukan perundangan, perintah mahkamah, penghakiman dan peruntukan lain yang dilakukan oleh Pelanggan;
- vi. bahawa tiada prosiding kebangkrapan yang belum selesai terhadap Pelanggan;
- vii. bahawa setiap lesen, kelulusan, atau kebenaran mana-mana pihak berkuasa kerajaan di Malaysia yang diperlukan berhubung dengan penguatkuasaan, pelaksanaan, kesahan atau kebolehtkuasaan T&C ini telah diperolehi dan berkuat kuasa dan dilaksanakan sepenuhnya; dan
- viii. bahawa hak dan obligasi kesemua pihak di bawah T&C ini dikawal oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia.

13.2 Kebenaran dan ketepatan semua perkara yang dinyatakan dalam representasi dan jaminan pada perenggan di atas bagi bahagian ini merupakan asas kepada komitmen Bank Islam untuk menyediakan Kemudahan kepada Pelanggan. Jika mana-mana repesenansi dan/atau jaminan sedemikian yang dibuat pada bila-bila masa selepas ini, didapati tidak benar dalam apa-apa hal yang material dan jika berlaku keadaan tersebut dan dengan tidak menyentuh apa-apa yang berlawanan dalam T&C ini, Bank Islam berhak menamatkan Kemudahan ini atau mana-mana bahagiannya.

**14.0 CONDITIONS PRECEDENT**

The disbursement of the Facility would be made subject to the following conditions:

- i. all conditions stated in the Letter of Offer or Offer of the Facility, this T&C and such other terms and conditions as determined by Bank Islam are fulfilled;

**14.0 PRASARAT**

Pengeluaran Kemudahan akan dibuat tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- i. semua syarat-syarat yang dinyatakan dalam Surat Tawaran atau Tawaran Kemudahan ini, T&C ini dan lain-lain terma dan syarat yang ditentukan oleh Bank Islam telah dipenuhi;

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>ii. the Customer has paid all costs, stamp duty, registration fees and other expenses in connection with the Facility;</li> <li>iii. searches have been made on the Customer and no bankruptcy proceedings have been commenced against the Customer;</li> <li>iv. approvals from relevant authorities have been obtained and are still valid; and</li> <li>v. in the event the Customer wishes to take delivery of the Commodity, the property to be charged under the Security Clause shall have been perfected and/or registered with the relevant registries and authorities and/or, where applicable, any account or financing account which the Customer maintains with any third party that Bank Islam requires to be settled, shall have been first settled and all costs incurred are to be borne by the Customer.(if applicable)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ii. Pelanggan telah membayar semua kos, duti setem, yuran pendaftaran dan lain-lain perbelanjaan berhubung dengan Kemudahan;</li> <li>iii. carian telah dibuat ke atas Pelanggan dan tiada prosiding kebangkrutan telah dimulakan terhadap Pelanggan;</li> <li>iv. kelulusan daripada pihak berkuasa berkaitan telah diperolehi dan masih sah; dan</li> <li>v. sekiranya Pelanggan ingin mendapatkan Komoditi, hartanah yang akan digadaikan di bawah Fasal Sekuriti hendaklah disempurnakan dan/atau didaftarkan dengan pejabat pendaftar dan pihak berkuasa berkaitan dan/atau, jika berkenaan, apa-apa akaun atau akaun pembiayaan Pelanggan dengan mana-mana pihak ketiga yang dikehendaki oleh Bank Islam untuk diselesaikan, hendaklah diselesaikan terlebih dahulu dan semua kos yang terlibat perlu ditanggung oleh Pelanggan, (jika berkenaan)</li> </ul> |
|---|---|

**15.0 TAKAFUL (IF APPLICABLE)**

The Customer shall subscribe to the Takaful Plan from Syarikat Takaful Malaysia Berhad or any other Takaful operator which is duly approved by Bank Islam. All costs related to the Takaful Plan shall be borne by the Customer whereby the costs incurred can be paid by the Customer or be deducted directly from the disbursement amount of the Facility. In the event of any shortfall in the payment of the said costs prior to the disbursement of the Facility, Bank Islam has the right to claim on the shortfall in the said costs by way of a notice of claim to the Customer and the Customer hereby agrees and allows Bank Islam to debit the relevant amount from the Customer's savings or current or investment or financing account in order to settle the shortfall.

**15.0 TAKAFUL (JIKA BERKENAAN)**

Pelanggan hendaklah melanggan Pelan Takaful daripada Syarikat Takaful Malaysia Berhad atau mana-mana pengendali Takaful lain yang diluluskan oleh Bank Islam. Semua kos yang berkaitan dengan Pelan Takaful hendaklah ditanggung oleh Pelanggan yang boleh dibayar sendiri oleh Pelanggan atau ditolak terus daripada jumlah pengeluaran Kemudahan. Jika terdapat apa-apa kekurangan pada bayaran kos tersebut sebelum pengeluaran Kemudahan, Bank Islam berhak menuntut kekurangan kos tersebut melalui notis tuntutan kepada Pelanggan dan Pelanggan dengan ini bersetuju dan membenarkan Bank Islam untuk mendebitkan akaun berkenaan daripada akaun simpanan atau semasa atau pelaburan atau pembiayaan Pelanggan untuk menyelesaikan kekurangan tersebut.

**16.0 SECURITY (IF APPLICABLE)**

**16.1 The Security**

For better securing the payment of the Indebtedness or any part thereof as shall be outstanding and all other moneys whatsoever now or hereafter owing to Bank Islam by the Customer, the Customer and/or the Security Party shall provide the Security and execute or procure the execution of the Security Documents by the Security Party. The security will be returned to the customer upon full settlement of the Indebtedness upon non occurrence of Event of Default.

**16.2 Covenant to Provide Further Security**

The Security created under the Facility and/or the Security Documents shall be a continuing security for the payment of the Indebtedness. If required by Bank Islam, the Customer shall provide further Security or assignment or deposit the documents of title of the Customer's property and/or third party's estates rights titles and interests in any property or assets or business (including any vendor's lien) and the benefit of all licences held in connection to secure all Indebtedness agreed to be paid or intended to be secured such mortgages, charges, assignments, transfer or agreement with Bank Islam to secure the Indebtedness.

**16.0 SEKURITI (JIKA BERKENAAN)**

**16.1 Sekuriti**

Bagi menjamin pembayaran yang lebih baik untuk Keterhutangan atau mana-mana bahagian yang belum dijelaskan dan semua wang lain yang kini atau kemudiannya terhutang kepada Bank Islam oleh Pelanggan, Pelanggan dan/atau Pemberi Sekuriti hendaklah menyediakan Sekuriti dan menyempurnakan atau berusaha menyempurnakan Dokumen Sekuriti oleh Pemberi Sekuriti. Sekuriti tersebut akan dipulangkan kepada Pelanggan setelah penyelesaian penuh Keterhutangan dibuat tanpa berlaku sebarang Kejadian Mungkir.

**16.2 Janji untuk Menyediakan Sekuriti Tambahan**

Sekuriti yang disediakan di bawah Kemudahan ini dan/atau Dokumen Sekuriti hendaklah menjadi sekuriti yang berterusan bagi pembayaran Keterhutangan. Jika dikehendaki oleh Bank Islam, Pelanggan hendaklah menyediakan Sekuriti tambahan atau menyerah hak atau mendepositkan dokumen hak milik hartanah Pelanggan dan/atau hak hartanah pihak ketiga, pemilikan dan kepentingan dalam mana-mana hartanah atau aset atau perniagaan (termasuk mana-mana lien vendor) dan manfaat atas semua lesen yang dipegang bagi menjamin semua Keterhutangan yang dipersetujui untuk dibayar atau bertujuan untuk menjamin gadaai janji tersebut, cagaran, serah hak, pindahan atau perjanjian dengan Bank Islam untuk menjamin Keterhutangan.

**17.0 EVENTS OF DEFAULT**

The followings shall constitute event(s) of default:

**i. Non-payment**

The Customer fails or defaults in the payment of any sum of money:

- a. on its due date, whether formally demanded or not; or
- b. (if due on demand) when demanded by virtue of the provisions of the Security Documents; or

**ii. Breach of Other Terms and Conditions**

The Customer:

- a. breaches any term in the Security Documents or in any document delivered under this Facility or the Security Documents; or
- b. fails to comply with any notice given under any of the Security Documents that requires remedy; or
- c. provides false financial statements and/or other data required by the Bank.

**iii. Breach of Representation and Warranties**

Any representation or warranty made or implied under:

- a. the Letter of Offer or Offer or any other provision of Security Documents, as the case may be; or
- b. any notice, certificate, letter or other documents delivered under the Security Documents; or
- c. is incorrect or misleading in a material detail as of the date on which it was made or to have been made; or

**iv. Ability of the Customer/ Security Party to Perform Terms in Security Documents**

Any event(s) occurred, or a situation exists (including changes in the financial condition of the Customer/ Security Party), which might, in the opinion of Bank Islam affect the ability of the Customer/ Security Party to perform his obligations under the Security Documents; or

**v. Validity of the Security Documents**

The validity of any of the Security Documents is challenged by the Customer and/or any of the security provider or any other person; or

**vi. Security in Jeopardy**

Any of the security created pursuant to the Security Documents is in jeopardy; or

**vii. Illegality**

It is or will become unlawful for the Customer to perform or comply with any one or more of the obligations of the Customer under the Security Documents; or

**viii. Authorisation and Consent**

Any action, condition, consent or thing at any time required to be taken, fulfilled or done for any of the purposes stated in the Letter of Offer or Offer (relating to representations on authorisation and consent):

- a. is not taken, fulfilled or done; or

**17.0 KEJADIAN MUNGKIR**

Perkara-perkara berikut merupakan kejadian mungkir:

**i. Tiada Pembayaran**

Pelanggan gagal atau ingkar dalam membuat pembayaran sejumlah wang:

- a. pada tarikh bayaran, sama ada dituntut secara rasmi atau tidak; atau
- b. (jika atas permintaan) ketika diminta berdasarkan peruntukan Dokumen Transaksi; atau

**ii. Pelanggaran Terma dan Syarat Lain**

Pelanggan:

- a. melanggar mana-mana terma Dokumen Sekuriti atau apa-apa dokumen yang dihantar di bawah Kemudahan ini atau Dokumen Sekuriti; atau
- b. tidak mematuhi apa-apa notis yang diberikan di bawah mana-mana Dokumen Sekuriti yang perlu diperbaiki; atau
- c. Memberikan kenyataan kewangan dan/atau apa-apa maklumat yang palsu kepada pihak Bank.

**iii. Pelanggaran Perwakilan dan Jaminan**

Sebarang perwakilan atau jaminan yang dibuat secara nyata atau tersirat di bawah:

- a. Surat Tawaran atau Tawaran atau peruntukan lain dalam Dokumen Sekuriti, mengikut mana yang berkenaan, atau
- b. apa-apa notis, sijil, surat atau dokumen lain yang dihantar di bawah Dokumen Sekuriti; atau
- c. tidak benar atau mengelirukan pada perinciannya pada tarikh ianya telah dibuat atau akan dibuat; atau

**iv. Keupayaan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti untuk Memenuhi Syarat dalam Dokumen Sekuriti**

Setiap kejadian yang telah berlaku, atau wujud situasi (termasuk perubahan dalam keadaan kewangan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti), yang mungkin, menurut pendapat Bank Islam, mempengaruhi kemampuan Pelanggan/ Pemberi Sekuriti untuk memenuhi tanggungjawab di bawah Dokumen Sekuriti; atau

**v. Kesahihan Dokumen Transaksi**

Kesahihan mana-mana Dokumen Sekuriti dipersoalkan oleh Pelanggan dan/atau mana-mana penyedia sekuriti atau orang lain; atau

**vi. Sekuriti dalam Risiko**

Mana-mana sekuriti yang diberikan ekoran Dokumen Sekuriti adalah berisiko; atau

**vii. Ketidaksahan**

Samada telah atau akan menjadi tidak sah bagi Pelanggan untuk memenuhi atau mematuhi salah satu kewajiban Pelanggan atau lebih di bawah Dokumen Sekuriti; atau

**viii. Kebenaran dan Persetujuan**

Apa-apa tindakan, syarat, persetujuan atau apa-apa yang perlu diambil pada bila-bila masa, dipenuhi atau dibuat untuk apa-apa tujuan yang dinyatakan dalam Surat Tawaran atau Tawaran (berkaitan dengan pernyataan mengenai kebenaran dan persetujuan):

- a. tidak diambil, dipenuhi atau dibuat; atau

<p>b. ceases to be in full force and effect without modification; or</p>	<p>b. tidak lagi berkuat kuasa dan berkuat kuasa tanpa pengubahsuaian; atau</p>
<p>ix. Legal Proceedings</p> <p>Any legal proceeding, suit or action of any kind whatsoever (whether criminal or civil) is instituted against the Customer; or</p>	<p>ix. Penyampaian Proses Undang-Undang</p> <p>Sebarang proses undang-undang, tuntutan atau tindakan dalam apa jua bentuk (sama ada jenayah atau sivil) dikenakan terhadap Pelanggan; atau</p>
<p>x. Bankruptcy</p> <p>a. Any step or action is taken for the bankruptcy of the Customer or any Security Party; or</p> <p>b. A petition for bankruptcy is presented against the Customer or any Security Party; or</p> <p>c. If such proceeding or action has been taken by or against the Customer or any Security Party, that step or petition is not discharged or stayed within twenty-one (21) days from the date of the taking of the step or petition; or</p>	<p>x. Kebankrapan</p> <p>a. Sebarang langkah atau tindakan yang diambil bagi isu kebangkrapan Pelanggan atau Pemberi Sekuriti; atau</p> <p>b. Petisyen kebangkrapan dikemukakan kepada Pelanggan atau Pemberi Sekuriti; atau</p> <p>c. Jika proses penyampaian atau tindakan telah diambil oleh atau terhadap Pelanggan atau Pemberi Sekuriti, langkah atau petisyen tersebut tidak dilepaskan atau bertahan dalam tempoh dua puluh satu (21) hari dari tarikh langkah atau petisyen tersebut diambil; atau</p>
<p>xi. Compulsory Acquisition</p> <p>If any of the assets of the Customer shall become the subject matter of any seizure, forfeiture, confiscation or expropriation by any authority, Government or otherwise; or</p>	<p>xi. Pengambilalihan Berwajib</p> <p>Jika mana-mana aset kepunyaan Pelanggan menjadi subjek bagi sebarang bentuk penyitaan, rampasan, penguasaan atau pengambilalihan oleh mana-mana pihak berautoriti, Kerajaan atau selainnya; atau</p>
<p>xii. Death and Insanity</p> <p>The Customer or Security Party dies or becomes insane; or</p>	<p>xii. Kematian dan Kegilaan/ Ketidakwarasan</p> <p>Pelanggan atau Pemberi Sekuriti meninggal atau menjadi gila/ tidak waras; atau</p>
<p>xiii. Material Adverse Change</p> <p>Any event or series of events (whether within or outside of Malaysia and whether of a national or international nature) including any act of violence, hostility, war, epidemic or other calamity occurs which in Bank Islam's opinion:</p> <p>a. could or might affect the Customer's ability or willingness to fully comply with all or any of his obligations under any of the Security Documents or make it improbable that the Customer or any Security Party would be able to do so; or</p> <p>b. would render it inadvisable or impractical for Bank Islam to make or continue to make the Facility available or allow any use of the Facility; or</p> <p>c. could or might jeopardize the Facility or any of its security or Bank Islam's security position; or</p>	<p>xiii. Perubahan Besar Mendadak</p> <p>Apa-apa peristiwa atau peristiwa bersiri (sama ada dalam atau luar Malaysia dan sama ada bersifat tempatan atau antarabangsa) termasuk apa-apa keganasan, permusuhan, perang, wabak atau malapetaka lain yang berlaku yang pada pendapat Bank Islam:</p> <p>a. boleh atau mungkin mempengaruhi kemampuan atau kesediaan Pelanggan untuk mematuhi semua atau mana-mana kewajibannya dalam mana-mana Dokumen Sekuriti atau membuatnya mustahil bagi Pelanggan atau Pemberi Sekuriti untuk memenuhinya; atau</p> <p>b. akan menjadikan tidak wajar atau tidak praktikal bagi Bank Islam untuk memberikan atau terus menyediakan Kemudahan atau membenarkan penggunaan Kemudahan ini; atau</p> <p>c. boleh atau mungkin membawa risiko terhadap Kemudahan atau mana-mana sekuritinya atau kedudukan sekuriti Bank Islam; atau</p>
<p>xiv. Customer's Account Re-designated or Closed</p> <p>If the Customer's account is re-designated or closed by Bank Islam as a result of:</p> <p>a. any guideline or directive; or</p> <p>b. the account having been conducted unsatisfactorily; or</p> <p>c. the account having been suspended due to a court order or at law; or</p> <p>d. an investigation by Bank Islam giving rise to negative findings including dishonesty, fraud or suspicious activities; or</p>	<p>xiv. Akaun Pelanggan Dibentuk Semula atau Ditutup</p> <p>Sekiranya akaun Pelanggan dibentuk semula atau ditutup oleh Bank Islam akibat:</p> <p>a. apa-apa garis panduan atau arahan; atau</p> <p>b. pengurusan akaun yang tidak memuaskan; atau</p> <p>c. akaun telah digantung disebabkan perintah mahkamah atau undang-undang; atau</p> <p>d. siasatan oleh Bank Islam mendapati penemuan negatif termasuk ketidakjujuran, penipuan atau aktiviti yang mencurigakan; atau</p>
<p>xv. Security Documents Not Perfected</p> <p>If any of the Security Documents cannot be perfected for any reason whatsoever or if any Security Documents which requires to be registered, cannot be registered or is invalid for any reason whatsoever.</p>	<p>xv. Dokumen Sekuriti Tidak Disempurnakan</p> <p>Jika mana-mana Dokumen Sekuriti tidak dapat disempurnakan atas apa jua alasan atau jika Dokumen Sekuriti yang perlu didaftarkan, tidak dapat didaftarkan atau tidak sah atas apa jua alasan.</p>

**18.0 RIGHTS OF BANK ISLAM ON DEFAULT**

- 18.1 If any of the Event of Default occurs, Bank Islam's Sale Price will immediately become due and payable, regardless of any provision of this T&C to the contrary.
- 18.2 If any of the Event of Default occurs, Bank Islam is also entitled to take such action whether on its own accord or through its agent(s) as may be appropriate against the Customer, including:
- right to recall or terminate the Facility or initiate a legal action for the recovery of Bank Islam's Sale Price (not limited to all costs incurred and fees payable by the Customer) during recovery process either after or concurrently with the action to enforce any of the Security Documents or available remedies under statute; and
  - to apply any credit balance in whatever currency standing to any account of the Customer with any office or branch of Bank Islam, towards satisfaction of Bank Islam's Sale Price.
- 18.3 Notwithstanding any provision hereof, it is hereby expressly agreed that upon the occurrence of an Event of Default, Bank Islam shall thereafter have the right to exercise all or any remedies available whether by the Security Documents or by statute or otherwise and shall be entitled to exercise such remedies concurrently to recover all monies due and owing to Bank Islam.

**18.0 HAK BANK ISLAM KETIKA BERLAKU KEMUNGKIRAN**

- 18.1 Sekiranya ada Kejadian Mungkir berlaku Harga Jualan Bank Islam akan menjadi terhutang dan perlu dibayar, tanpa menghiraukan peruntukan T&C ini yang sebaliknya.
- 18.2 Sekiranya ada Kejadian Mungkir, Bank Islam juga berhak mengambil tindakan sama ada atas kehendaknya sendiri atau melalui ejennya yang sewajarnya terhadap Pelanggan, termasuk:
- hak untuk menarik balik atau menghentikan Kemudahan atau memulakan tindakan undang-undang untuk pemulihan Harga Jualan Bank Islam (tidak terhad kepada semua kos yang dikenakan dan bayaran yang harus dibayar oleh Pelanggan) semasa proses pemulihan sama ada selepas atau bersamaan dengan tindakan untuk menegakkan mana-mana Dokumen Sekuriti atau cara yang ada di bawah undang-undang; dan
  - untuk menggunakan baki kredit dalam mata wang apa pun yang terdapat di akaun Pelanggan bersama pejabat atau cawangan Bank Islam, untuk memenuhi Harga Jualan Bank Islam.
- 18.3 Walau apa pun peruntukan di sini, dengan ini secara tegas dipersetujui bahawa apabila berlakunya Peristiwa Mungkir, Bank Islam selepas itu berhak untuk menggunakan semua atau sebarang remedi yang ada sama ada oleh Dokumen Sekuriti atau oleh undang-undang atau sebaliknya dan berhak untuk menjalankan remedi tersebut secara bersamaan untuk mendapatkan kembali semua wang yang perlu dibayar dan tertunggak kepada Bank Islam.

**19.0 SERVICE FOR NOTICES, LEGAL PROCESS, ETC.**

- 19.1 Any demand notice request or legal process required or permitted to be given or made under this T&C to Bank Islam or the Customer shall be in writing and in the case of Bank Islam shall be under the hand of any authorized officer of Bank Islam or a solicitor or firm of solicitors purporting to act for Bank Islam.
- 19.2 Any such demand, notice, request or legal process shall be deemed as follows:
- sufficiently given or made if sent by ordinary or registered post sent to the respective address of the parties hereto; or
  - served on and duly received by the intended recipients after the expiration of five (5) days from the date it is posted; or
  - if delivered by hand or send by courier to the party to be served on his or its solicitors, on the day it was delivered; or
  - if sent by electronic mail to the email address of the recipient, in which case it shall be deemed to have been given on the date of receipt of the electronic mail, or the date of transmission if no delivery failure message is received.
- 19.3 Any change in Customer's contact details shall only be effective or binding on Bank Islam upon actual notice in writing of the change of contact details received by Bank Islam. For avoidance of doubt, this provision shall not be affected or prejudiced by any subsequent change of the Customer's change of contact details where Bank Islam has no actual knowledge at the time the act or thing was done or carried out.

**19.0 PENYAMPAIAN NOTIS, PROSES PERUNDANGAN, DLL.**

- 19.1 Apa-apa tuntutan, notis, permintaan atau proses perundangan yang dikehendaki atau dibenarkan untuk diberikan atau dibuat di bawah T&C ini kepada Bank Islam atau Pelanggan hendaklah secara bertulis dan bagi Bank Islam hendaklah diterima oleh mana-mana pegawai Bank yang diberi kuasa atau peguam cara atau firma guaman yang bertindak bagi pihak Bank Islam.
- 19.2 Apa-apa tuntutan, notis, permintaan atau proses perundangan tersebut hendaklah disifatkan seperti berikut:
- telah diberikan atau dibuat sewajarnya jika dihantar melalui pos biasa atau berdaftar yang dikirimkan ke alamat kesemua pihak dalam dokumen ini; atau
  - hendaklah disifatkan sebagai telah disampaikan dan diterima sewajarnya oleh penerima-penerima berkenaan selepas tamat tempoh lima (5) hari dari tarikh ia dipos; atau
  - jika melalui serahan tangan atau kurier kepada peguam cara pihak yang hendak disampaikan, pada hari ia dihantar; atau
  - jika dihantar melalui mel elektronik ke alamat e-mel penerima, dalam hal ini ia akan dianggap telah diberikan pada tarikh penerimaan mel elektronik, atau tarikh penghantaran jika tiada mesej kegagalan penghantaran diterima.
- 19.3 Sebarang perubahan dalam maklumat untuk menghubungi Pelanggan hanya akan berkuat kuasa atau mengikat Bank Islam setelah notis bertulis sebenar mengenai perubahan maklumat diterima oleh Bank Islam. Bagi mengelakkan keraguan, peruntukan ini tidak akan terjejas atau memudaratkan disebabkan oleh apa-apa perubahan maklumat untuk menghubungi Pelanggan di mana Bank Islam tidak mengetahuinya pada masa tindakan atau perkara tersebut

dilakukan atau dilaksanakan.

**20.0 PROCEEDS OF RECOVERY**

All monies and assets held or received by Bank Islam shall (subject to the payment of debts which by law have priority) be applied:

- i Firstly: in payment of all costs, charges, expenses and liabilities incurred by Bank Islam and every receiver, attorney, agent, delegate or other persons appointed by Bank Islam under the Security Documents in recovering or taking any action to recover the Indebtedness;
- ii Secondly: in or towards payment of the Indebtedness owing and payable to Bank Islam under the Security Documents; and
- iii Thirdly: the surplus (if any) shall be paid to the Customer or any other person legally entitled to the surplus.

**20.0 HASIL DARI PEMULIHAN**

Semua wang dan aset yang dimiliki atau diterima oleh Bank Islam hendaklah (tertakluk kepada pembayaran hutang yang perlu diutamakan oleh undang-undang) digunakan:

- i Pertama: dalam pembayaran untuk semua kos, caj, perbelanjaan dan liabiliti yang ditanggung oleh Bank Islam dan setiap penerima, peguam, ejen, perwakilan atau orang lain yang dilantik oleh Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti dalam mendapatkan semula atau mengambil tindakan untuk mendapatkan bayaran Keterhutangan;
- ii Kedua: dalam atau untuk pembayaran Bayaran Tertunggak yang perlu dibayar dan dibayar kepada Bank Islam di bawah Dokumen Keselamatan; dan
- iii Ketiga: lebihan (jika ada) akan dibayar kepada Pelanggan atau orang lain yang berhak mendapat lebihan tersebut.

**21.0 DEFICIENCY IN PROCEEDS OF RECOVERY**

The parties agree that, regardless of any other provisions contained in this T&C to the contrary:

- i. if the actual amount ultimately received by Bank Islam towards the Indebtedness under the terms of the Security Documents and/or on a sale or disposal of the assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents, after deduction of all fees (including but not limited to Bank Islam's solicitors fees on a solicitor and client basis), costs, rates, taxes and other outgoings on the assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents, in accordance with Clause 16 hereof is less than the amount due to Bank Islam under the Letter of Offer or Offer and the Facility, the Customer will be liable for the amount of such shortfall;
- ii. Clause 17.0(ii) applies whether or not Bank Islam is the purchaser of all assets or properties charged and/or assigned to Bank Islam under the Security Documents at such sale or disposal; and
- iii. until payment is made for the amount of the shortfall, the Customer will (regardless of any foreclosure proceedings taken or sale made by Bank Islam) also pay Late Payment Charges on the amount of the shortfall at the prevailing Islamic Interbank Money Market Rate until full settlement of such shortfall and all other monies due and payable to Bank Islam.

**21.0 KEKURANGAN HASIL DARI PEMULIHAN**

Setiap pihak bersetuju bahawa, selain dari peruntukan lain yang terkandung dalam T&C ini yang bertentangan:

- i. sekiranya jumlah sebenar yang diterima oleh Bank Islam terhadap Bayaran Tertunggak mengikut syarat Dokumen Sekuriti dan / atau penjualan atau pelupusan aset atau harta yang dikenakan dan / atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti, setelah ditolak semua yuran (termasuk tetapi tidak terhad kepada yuran peguam Bank Islam atas dasar peguam dan pelanggan), kos, kadar, cukai dan pengeluaran lain atas aset atau harta tanah yang dikenakan dan / atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti, sesuai dengan Fasal 16 di sini kurang daripada jumlah yang perlu dibayar kepada Bank Islam berdasarkan Surat Tawaran atau Tawaran dan Kemudahan, Pelanggan akan bertanggungjawab untuk menyelesaikan jumlah yang tidak mencukupi tersebut;
- ii. Fasal 17.0 (ii) terpakai sama ada apabila Bank Islam adalah pembeli semua aset atau harta yang dibebankan dan / atau diserahkan kepada Bank Islam di bawah Dokumen Sekuriti semasa penjualan atau pelupusan tersebut; dan
- iii. sehingga pembayaran dibuat ke atas jumlah yang tidak mencukupi, Pelanggan akan (tanpa mengira sebarang proses penyitaan yang diambil atau penjualan yang dibuat oleh Bank Islam) juga akan membayar Caj Bayaran Lewat atas jumlah kekurangan pada Kadar Pasaran Wang Antara Bank Islam yang berlaku sehingga penyelesaian penuh kekurangan tersebut dan semua wang lain yang perlu dibayar dan dibayar kepada Bank Islam.

**22.0 RIGHT OF CONSOLIDATION AND SET OFF (MUQASSAH)**

22.1 Following an Event of Default, the Bank shall have the right to consolidate any or all accounts of the Customer with the Bank upon giving sufficient written notice to the Customer, and it is hereby expressly agreed and declared that this T&C shall not be satisfied except on payment by the Customer of not only all the Indebtedness but also all monies secured by any other agreements or security created by the Customer in favour of or vested in the Bank to secure the Facility.

22.2 Following an Event of Default, and in addition to and without prejudice to the powers, rights and remedies in this T&C, if any amount payable hereunder is not paid or due and payable, the

**22.0 HAK PENYATUAN DAN TOLAK SELESAI (MUQASSAH)**

22.1 Setelah berlakunya kejadian mungkir, Bank Islam berhak menyatukan mana-mana atau semua akaun Pelanggan setelah memberikan notis bertulis secukupnya, dan dengan ini secara nyatanya telah bersetuju dan mengisytiharkan bahawa T&C ini tidak akan dipenuhi kecuali dengan pembayaran oleh Pelanggan yang mana bukan sahaja semua Keterhutangan tetapi termasuk semua wang yang bercagar oleh mana-mana perjanjian atau sekuriti yang diwujudkan oleh Pelanggan untuk Bank Islam bagi mendapatkan Kemudahan ini.

22.2 Setelah berlakunya kejadian mungkir, dan sebagai tambahan dan tanpa prejudis kepada kuasa, hak dan remedi dalam T&C ini, sekiranya mana-mana jumlah perlu dibayar dalam dokumen

Customer hereby authorises the Bank to proceed with the right to set-off against any of the Bank's lien against any Customer's asset in any currency which may at any time be in the possession of the Bank to the full extent of all amounts payable to the Bank hereunder PROVIDED ALWAYS THAT the Bank shall exercise its right to set-off upon giving sufficient written notice to the Customer.

ini tidak dibayar atau menjadi terhutang dan perlu dibayar, Pelanggan dengan ini membenarkan pihak Bank untuk menolak selesai dengan mana-mana lien Bank terhadap aset milik Pelanggan dalam mana-mana matawang pada bila-bila masa ia berada dalam pegangan Bank setakat jumlah perlu dibayar kepada pihak Bank dalam dokumen ini dengan syarat bahawa Bank Islam menggunakan haknya untuk menolak selesai setelah memberikan notis bertulis secukupnya kepada Pelanggan.

**23.0 RIGHT TO OUTSOURCE DEBT COLLECTION FUNCTION AND SELL NON-PERFORMING FINANCING**

The Customer hereby agrees that Bank Islam shall have the right to outsource its debt collection function or sell or transfer its financing assets, including non-performing financing to any agencies, companies, licensed financial institutions or third party approved by the relevant authorities with sufficient notice to the Customer.

**23.0 HAK UNTUK MENYERAH TUGAS PEMUNGUTAN HUTANG DAN MENJUAL PEMBIAYAAN TAK BERBAYAR**

Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa Bank Islam berhak menyerahkan tugas fungsi pemungutan hutangnya atau menjual atau memindahkan aset pembiayaannya, termasuk pembiayaan tak berbayar kepada mana-mana agensi, syarikat, institusi kewangan berlesen atau pihak ketiga yang diluluskan oleh pihak berkuasa dengan notis yang mencukupi kepada Pelanggan.

**24.0 CROSS DEFAULT**

The Customer hereby agrees that if any sums shall be due from the Customer to the Bank at any time or if the Customer may be liable to the Bank on any account with Bank Islam or if Customer's default in any provisions of such account or in any other banking facilities granted by the Bank or in any of the provisions herein, then in any such event, the monies hereby secured together with all monies payable under such account or other banking facilities aforesaid shall immediately become due and payable and the security herein shall become immediately enforceable.

**24.0 MUNGKIR SILANG**

Pelanggan dengan ini bersetuju bahawa sekiranya sejumlah wang menjadi terhutang daripada Pelanggan kepada Bank pada bila-bila masa atau sekiranya Pelanggan bertanggung kepada Bank ke atas mana-mana akaun atau dalam mana-mana kemudahan perbankan yang telah diluluskan pihak Bank atau dalam mana-mana peruntukan dalam dokumen ini, maka dalam kejadian tersebut, wang yang dengan ini bercagaran bersama semua wang perlu bayar bawah akaun tersebut atau kemudahan perbankan yang lain yang disebutkan akan serta merta menjadi terhutang dan perlu dibayar dan sekuriti dalam dokumen ini akan dikuatkuasakan serta merta.

**25.0 RIGHT TO DEBIT ACCOUNT**

The Customer agrees that Bank Islam . by giving sufficient notice shall have the right to debit the Customer's current or any other account(s) maintained with Bank Islam (including to liquidate account which give effects to premature redemption) for payment of any Profit and/or principal due and payable to Bank Islam, Takaful contribution, fees, charges and any other monies due and payable under the Facility, as stated in any terms and conditions, product disclosure sheet, Bank Islam's corporate website and/or as communicated by Bank Islam from time to time.

**25.0 HAK UNTUK MENDEBITKAN AKAUN**

Pelanggan bersetuju bahawa Bank Islam, dengan memberi notis secukupnya berhak untuk mendebitkan akaun semasa Pelanggan atau mana-mana akaun lain dengan Bank Islam (termasuk menutup akaun yang akan menyebabkan penebusan pramatang) bagi pembayaran apa-apa Keuntungan dan/atau prinsipal yang terhutang dan perlu dibayar kepada Bank Islam, sumbangan Takaful, fi, caj dan apa-apa wang lain yang terhutang dan perlu dibayar di bawah Kemudahan ini, seperti yang dinyatakan dalam mana-mana terma dan syarat, lembaran maklumat produk, laman web korporat Bank Islam dan/atau seperti yang dimaklumkan oleh Bank Islam dari semasa ke semasa.

**26.0 STATEMENT OF ACCOUNT**

A statement of account in writing stating the amount payable by the Customer in respect of the Facility issued by or on behalf of Bank Islam shall be conclusive, save for manifest error, that such amount is in fact due and payable by the Customer.

**26.0 PENYATA AKAUN**

Penyata akaun secara bertulis yang menyatakan jumlah yang perlu dibayar oleh Pelanggan berhubung dengan Kemudahan yang dikeluarkan oleh atau bagi pihak Bank Islam adalah muktamad, melainkan jika terdapat kesilapan nyata, bahawa jumlah tersebut sebenarnya terhutang dan perlu dibayar oleh Pelanggan.

**27.0 INDEMNITY**

In the event the Customer breach any of the provision of this T&C and/or Security Documents or commit any acts that may cause actions, proceedings, claims, demand and incurred any losses, damages, penalties and expenses to Bank Islam, the Customer shall at all times keep Bank Islam save, harmless and indemnified against all actions, proceedings, claims, demand, losses, damages, penalties and expenses (including legal costs and expenses incurred on a solicitor and client basis) except where such actions, proceedings, claims, demand, losses, damages, penalties and expenses were directly attributable to

**27.0 TANGGUNG RUGI**

Jika Pelanggan melanggar mana-mana peruntukan T&C ini dan/atau Dokumen Sekuriti atau melakukan apa-apa tindakan yang boleh menyebabkan tindakan, prosiding, tuntutan, permintaan dan menanggung apa-apa kerugian, ganti rugi, penalti dan perbelanjaan kepada Bank Islam, Pelanggan hendaklah pada setiap masa memastikan Bank Islam selamat, tidak berbahaya dan menanggung rugi segala tindakan, prosiding, tuntutan, permintaan, kerugian, ganti rugi, penalti dan perbelanjaan (termasuk kos guaman atas dasar peguam cara dan anak guam) kecuali jika tindakan, prosiding, tuntutan,



Bank Islam's gross negligence, willful default or fraud.

permintaan, kerugian, ganti rugi, penalti dan perbelanjaan tersebut secara langsung disebabkan oleh kecuaiannya yang teruk, kemungkirannya secara sengaja atau penipuan oleh Bank Islam.

---

**28.0 WAIVER**

The rights of Bank Islam in relation to the Facility (whether arising under this T&C or under any applicable law) shall not be capable of being waived or varied otherwise than by an express waiver or variation in writing. In particular, any failure to exercise or any delay in exercising any of such rights shall not operate as a waiver or variation of that or any other such right. Any defective or partial exercise of any of such rights shall not preclude any other or further exercise of that or any other such right. No act or course of conduct or negotiation on Bank Islam's part or on its behalf shall in any way preclude it from exercising any or such right or constitute a suspension or any variation of any such right.

**28.0 PENEPIAN**

Hak Bank Islam berhubung dengan Kemudahan (sama ada yang timbul di bawah T&C ini atau di bawah mana-mana undang-undang yang terpakai) tidak boleh diketepikan atau diubah selain daripada penepian nyata atau variasi secara bertulis. Khususnya, apa-apa kegagalan untuk menjalankan atau apa-apa kelewatan dalam melaksanakan mana-mana hak tersebut tidak boleh bertindak sebagai penepian atau perubahan mana-mana hak. Sebarang kecacatan atau pelaksanaan sebahagian daripada mana-mana hak tersebut tidak boleh menghalang apa-apa pelaksanaan lain atau selanjutnya mengenai mana-mana hak. Tiada tindakan atau perlakuan atau rundingan di pihak Bank Islam atau bagi pihaknya dalam apa jua cara menghalangnya daripada melaksanakan mana-mana hak atau membentuk penggantungan atau sebarang variasi bagi mana-mana hak tersebut.

---

**29.0 INDULGENCE**

The liability and obligations of the Customer shall not be impaired or discharged by any of the following reasons:

- a) any time forbearance; or
- b) other indulgences being granted by or with the consent of Bank Islam to the Customer or to any person who or which may be in any way liable to pay any of the monies secured hereby; or
- c) any other Security in favour of Bank Islam; or
- d) any arrangement being entered into or composition accepted by Bank Islam modifying the operation of law or otherwise the rights and remedies of Bank Islam under this T&C.

**29.0 KELONGGARAN**

Liabiliti dan obligasi Pelanggan tidak akan terjejas atau dilepaskan oleh mana-mana sebab berikut:

- a) sebarang tolak ansur; atau
- b) apa-apa kelonggaran lain yang diberikan oleh atau dengan kebenaran Bank Islam kepada Pelanggan atau kepada mana-mana orang yang mungkin, dalam apa jua cara, bertanggungjawab untuk membayar apa-apa wang yang dengan ini bercagar; atau
- c) apa-apa Sekuriti lain untuk Bank Islam; atau
- d) apa-apa pengaturan yang dibuat atau komposisi yang diterima oleh Bank Islam yang mengubah suai penguatkuasaan undang-undang atau selainnya hak dan remedi Bank Islam di bawah T&C ini.

---

**30.0 VARIATION OF TERMS**

Bank Islam shall be entitled to vary or amend clauses of the terms and/or conditions of these Terms and Conditions subject to the Shariah rules & principles by giving 21 days notice in writing to the Customer and such amendments and variations shall have similar effect as those hereinbefore referred to in this T&C and nothing herein shall be construed so as to restrict or curtail or prejudice any of the rights of Bank Islam herein to vary or amend the terms and/or conditions without the necessity to obtain the Customer's consent or confirmation.

**30.0 PERUBAHAN SYARAT**

Pihak Bank berhak mengubah atau meminda terma-terma dan/atau syarat-syarat ini tertakluk kepada peraturan - peraturan dan prinsip - prinsip Syariah dengan memberi notis 21 hari secara bertulis kepada Pelanggan dan pindaan dan perubahan tersebut hendaklah mempunyai kesan yang sama seperti yang dirujuk sebelum ini dalam Terma-terma dan Syarat-syarat ini dan tidak ada apa yang terkandung dalam ini boleh ditafsirkan sebagai melarang atau menyekat atau menjejaskan hak pihak Bank dalam ini untuk mengubah atau meminda terma dan/atau syarat tanpa keperluan untuk mendapatkan persetujuan atau pengesahan Pelanggan.

---

**31.0 COSTS AND EXPENSES**

The Customer shall bear all stamp duties, fees, costs and expenses incurred in connection with or incidental to the Facility and/or the solicitors' fees (on a solicitors and client basis). In the event of any action of law whatsoever in relation to the Facility or any other instrument or document related thereto, the Customer in addition to all sums which the Customer may be called upon to pay to the Bank will pay the solicitors' fees (on a solicitors and client basis) and all other costs and expenses of such demand, action or suit.

**31.0 KOS DAN PERBELANJAAN**

Pelanggan hendaklah menanggung bayaran semua duti setem, fi, kos dan perbelanjaan yang dikenakan berhubung atau berkaitan dengan Kemudahan dan/atau fi peguam cara (atas dasar peguam cara dan anak guam). Sekiranya terdapat apa-apa jua tindakan undang-undang berkaitan dengan Kemudahan atau apa-apa surat cara atau dokumen lain yang berkaitan dengannya, Pelanggan, sebagai tambahan kepada semua jumlah yang diminta daripada Pelanggan untuk dibayar kepada Bank Islam, akan membayar fi peguam cara (atas dasar peguam cara dan anak guam) dan semua kos dan perbelanjaan lain bagi tuntutan, tindakan atau guaman tersebut.

**32.0 EXPENDITURE INCURRED BY BANK ISLAM FOR AND ON BEHALF OF THE CUSTOMER**

All monies expended by Bank Islam in relation to the Facility from time to time for and on behalf of the Customer and for its account shall be recoverable from the Customer and shall be repaid on demand. In default of payment, such monies shall form part of the Indebtedness.

**32.0 PERBELANJAAN YANG DITANGGUNG OLEH BANK ISLAM UNTUK DAN BAGI PIHAK PELANGGAN**

Semua wang yang dibelanjakan oleh Bank Islam berkaitan dengan Kemudahan dari semasa ke semasa, untuk dan bagi pihak Pelanggan dan untuk kepentingannya, boleh didapatkan kembali daripada Pelanggan dan hendaklah dibayar balik apabila diminta. Jika berlaku kemungkiran pembayaran, wang tersebut hendaklah disifatkan sebagai membentuk sebahagian daripada Keterhutangan.

**33.0 RECONSTRUCTION OF BANK ISLAM AND OBLIGATION OF CUSTOMER**

The securities, rights, liabilities, obligations created pursuant to this T&C shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever notwithstanding any change by amalgamation, reconstruction or otherwise which may be made in the constitution of Bank Islam and similarly the liabilities and/or obligations created by this T&C shall continue to be valid and binding for all purposes whatsoever upon the Customer and the Customer shall remain liable in relation to the obligations and liabilities created herein.

**33.0 PEMBENTUKAN SEMULA BANK ISLAM DAN OBLIGASI PELANGGAN**

Sekuriti, hak, liabiliti, obigasi yang diwujudkan menurut T&C ini akan terus sah dan mengikat bagi apa jua tujuan walaupun apa-apa perubahan melalui penggabungan, pembentukan semula atau selainnya mungkin dibuat dalam perlembagaan Bank Islam dan begitu juga liabiliti dan/atau obligasi yang diwujudkan oleh T&C ini akan terus sah dan mengikat bagi apa jua tujuan ke atas Pelanggan dan Pelanggan akan tetap bertanggung ke atas obligasi dan liabiliti yang diwujudkan dalam dokumen ini.

**34.0 BENEFIT TO ASSIGN, SUCCESSORS, ETC.**

This T&C shall be valid and binding upon Bank Islam (and its successors in title and assignee) and the Customer (and their successors in title, heirs and assignee). The Customer may not assign its rights, obligations or any interest without full disclosure on the arrangement and prior written consent by Bank Islam. If Bank Islam discovers that there is non-disclosure of any material facts pertaining to the Customer's assignment, which if disclosed would affect Bank Islam's decision to agree to such assignment, Customer shall remain liable for all the obligations under this T&C.

**34.0 MANFAAT KEPADA PENERIMA SERAH HAK, PENGGANTI, DLL.**

T&C ini adalah sah dan mengikat Bank Islam (dan pengganti hak milik dan pemegang serah haknya) dan Pelanggan (dan pengganti mereka dalam hak milik, waris dan pemegang serah hak). Pelanggan tidak boleh menyerahkan hak, kewajipan atau apa-apa kepentingannya tanpa pendedahan penuh mengenai pengaturan dan persetujuan bertulis Bank Islam terlebih dahulu. Jika Bank Islam mendapati tiada pendedahan apa-apa fakta penting yang berkaitan dengan serah hak Pelanggan, yang mana jika didedahkan akan menjejaskan keputusan Bank Islam untuk bersetuju dengan serah hak tersebut, Pelanggan akan tetap bertanggungjawab ke atas semua kewajipan di bawah T&C ini.

**35.0 CHANGES IN LAW**

Notwithstanding any change in any applicable law or regulatory requirement which may become unlawful or to give effect to all or any of Bank Islam's obligations as contemplated by this T&C and the Security Documents, then, Bank Islam's obligation to disburse the Facility shall be terminated and the Customer shall on demand pay all Indebtedness under this Facility.

**35.0 PERUBAHAN UNDANG-UNDANG**

Walau apapun perubahan dalam mana-mana undang-undang atau keperluan pengawal selia yang berkenaan yang mungkin menyalahi undang-undang atau untuk memberi kesan kepada semua atau mana-mana kewajipan Bank Islam seperti yang dipertimbangkan oleh T&C ini dan Dokumen Sekuriti, maka, kewajipan Bank Islam untuk mengeluarkan Kemudahan ini akan ditamatkan dan Pelanggan hendaklah atas permintaan membayar semua Keterhutangan di bawah Kemudahan ini.

**36.0 INVALIDITY OF ANY PROVISION**

Any provision of this T&C which is invalid, unenforceable or prohibited shall not affect the validity or enforceability of the other provisions of this T&C.

**36.0 KETAKSAHAN MANA-MANA PERUNTUKAN**

Mana-mana peruntukan dalam T&C ini yang tidak sah, tidak boleh dikuatkuasakan atau dilarang tidak akan menjejaskan kesahan atau kebolehuatkuasaan peruntukan lain dalam T&C ini.

**37.0 FORCE MAJEURE (BEYOND CONTROL AND/OR UNFORESEEABLE CIRCUMSTANCES)**

Notwithstanding any provision of this T&C, Bank Islam shall not be liable for any failure on the part of Bank Islam to perform any obligation under this T&C resulting directly or indirectly from the action or inaction of any governmental or local authority or any strike, epidemic, boycott, blockade, act of God, civil disturbance or cause beyond the control of Bank Islam.

**37.0 FORCE MAJEURE (KEADAAN DI LUAR KAWALAN DAN/ATAU YANG TIDAK DIJANGKA)**

Dengan tidak menyentuh mana-mana peruntukan dalam T&C ini, Bank Islam tidak akan bertanggung terhadap apa-apa kegagalan di pihak Bank Islam untuk melaksanakan apa-apa obligasi di bawah T&C ini yang disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh tindakan atau ketiadaan tindakan mana-mana pihak berkuasa kerajaan atau tempatan atau apa-apa mogok, boikot, sekatan, bencana alam, gangguan awam

atau sebab yang di luar kawalan Bank Islam.

**38.0 CONNECTED PARTIES**

The Customer hereby declares that none of the directors, guarantors, managers, agents, shareholders or employees of the Customer or the spouses, parents, children of such directors, guarantors, managers, agents, shareholders or employees are directors, officers or in any way otherwise connected with Bank Islam within the meaning stipulated under any guidelines, specifications, standards or circulars issued pursuant to the Islamic Financial Services Act 2013.

**38.0 PIHAK-PIHAK BERKAITAN**

Pelanggan dengan ini mengakui bahawa tidak seorang pun daripada pengarah, penjamin, pengurus, ejen, pemegang saham atau pekerja Pelanggan atau pasangan, ibu bapa, anak kepada pengarah, penjamin, pengurus, ejen, pemegang saham atau pekerja tersebut merupakan pengarah, pegawai atau dalam apa jua cara lain mempunyai kaitan dengan Bank Islam berdasarkan makna yang ditetapkan di bawah mana-mana garis panduan, spesifikasi, piawaian atau pekeliling yang dikeluarkan menurut Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013.

**39.0 DISCLOSURE OF INFORMATION**

39.1 The Customer hereby expressly consents and/or authorise Bank Islam to disclose any information of the Customer which includes but not limited to personal data or information relating to the account, affairs or conduct of the account and/or banking facilities to the parties listed below ("Authorized Parties"):

- i. any officer, employee, agent or director of Bank Islam Group which includes the holding company(s) of Bank Islam, its subsidiaries, associated companies, affiliates, representatives and branch offices;
- ii. relevant third parties such as professional advisers, strategic business partners and alliances, service providers, insurers/ Takaful operators or insurance/ Takaful brokers, outsourced agents, merchants, vendors, business partners and business agents who supports the operational activities of Bank Islam and whom are under legal obligation to the confidentiality of Customer's information;
- iii. any actual or potential participants or assignee, novatee or transferee of Bank Islam's rights and/or obligations under any transaction between Bank Islam and the Customer (or any agents or professional advisers);
- iv. any rating agency or direct/ indirect provider of credit protection to Bank Islam;
- v. any party as required by any law or any government, quasi-government, administrative, regulatory/ supervisory body or authority, court or tribunal;
- vi. any credit reference agency that Bank Islam uses for credit assessment or credit review of Customer and parties related to the facilities provided by Bank Islam to the Customer;
- vii. any financial crime references agencies, other financial institution and any of their respective agents;
- viii. any security party, guarantor or collateral provider for the Customer's facilities;
- ix. any Educational Institution (if applicable); and
- x. any parties who Bank Islam seeks employee reference from.

39.2 The Customer hereby expressly consents to such disclosure pursuant to the relevant provisions under the Islamic Financial Services Act 2013 and further confirms and declares that the terms contained in this T&C shall be in addition to and to be read together with the Privacy Notice in connection with the Personal Data Protection Act 2010 signed with Bank Islam (which includes

**39.0 PENDEDAHAN MAKLUMAT**

39.1 Pelanggan dengan ini memberikan persetujuan dan/atau kebenaran secara nyata kepada Bank Islam untuk mendedahkan apa-apa maklumat Pelanggan termasuk tetapi tidak terhad kepada data peribadi atau maklumat berkaitan dengan akaun, urusan atau pengendalian akaun dan/atau kemudahan perbankan kepada kesemua pihak yang disenaraikan di bawah ("Pihak yang Dibenarkan"):

- i. mana-mana pegawai, pekerja, ejen atau pengarah Kumpulan Bank Islam yang merangkumi syarikat induk Bank Islam, anak syarikat, syarikat berkaitan, sekutu, wakil dan pejabat cawangannya;
- ii. pihak ketiga berkaitan seperti penasihat profesional, rakan niaga strategik dan pakatan, penyedia perkhidmatan, pengendali insurans/ Takaful atau broker insurans/ Takaful, ejen khidmat luar, rakan dagang, vendor, rakan niaga dan ejen perniagaan yang menyokong aktiviti perniagaan Bank Islam dan mereka yang mempunyai obligasi undang-undang bagi kerahsiaan maklumat Pelanggan;
- iii. mana-mana peserta atau bakal peserta atau pemegang serah hak, novatee atau penerima pindahan hak dan/atau kewajiban Bank Islam di bawah mana-mana transaksi antara Bank Islam dan Pelanggan (atau mana-mana ejen atau penasihat profesional);
- iv. mana-mana agensi penarafan atau penyedia perlindungan kredit kepada Bank Islam secara langsung/ tidak langsung;
- v. mana-mana pihak seperti yang dikehendaki oleh mana-mana undang-undang atau mana-mana kerajaan, separa kerajaan, pentadbiran, badan atau pihak berkuasa kawal selia/ pengawasan, mahkamah atau tribunal;
- vi. mana-mana agensi rujukan kredit yang digunakan oleh Bank Islam bagi penilaian kredit atau kajian semula kredit Pelanggan dan pihak yang berkaitan dengan kemudahan yang disediakan oleh Bank Islam kepada Pelanggan;
- vii. mana-mana agensi rujukan jenayah kewangan, institusi kewangan lain dan mana-mana ejen masing-masing;
- viii. mana-mana pihak yang memberikan sekuriti, penjamin atau penyedia cagaran untuk Kemudahan Pelanggan; dan
- ix. mana-mana Institusi Pendidikan (jika berkenaan); dan
- x. mana-mana pihak yang dirujuk oleh Bank Islam untuk mendapatkan maklumat pekerja.

39.2 Pelanggan dengan ini bersetuju secara nyata dengan pendedahan tersebut menurut peruntukan yang berkaitan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan selanjutnya mengesahkan dan mengakui bahawa syarat yang terkandung dalam T&C ini adalah tambahan kepada dan hendaklah dibaca bersama dengan Notis Privasi berhubung

any changes made by Bank Islam from time to time). In the event of any inconsistency between the terms contained in this T&C with the terms as set out in the Privacy Notice, the terms and conditions in the Privacy Notice shall prevail.

dengan Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 yang ditandatangani dengan Bank Islam (termasuk apa-apa perubahan yang dibuat oleh Bank Islam dari semasa ke semasa). Sekiranya terdapat apa-apa ketidakselarasan antara syarat yang terkandung dalam T&C ini dengan terma-terma yang dinyatakan dalam Notis Privasi, terma dan syarat dalam Notis Privasi akan terpakai.

39.3 The above disclosure is subject at all times to any laws (including regulations, standards, guidelines and/or obligations) applicable to Bank Islam. In addition, this Privacy Notice serves as a consent for any credit reporting agency to disclose your credit information to Bank Islam pursuant to section 24(1)(a) of the Credit Reporting Agencies Act 2010.

39.3 Pendedahan di atas pada setiap masa tertakluk kepada mana-mana undang-undang (termasuk peraturan, piawaian, garis panduan dan/atau obligasi) yang terpakai untuk Bank Islam. Selain itu, Notis Privasi ini berfungsi sebagai persetujuan bagi mana-mana agensi pelaporan kredit untuk mendedahkan maklumat kredit anda kepada Bank Islam menurut seksyen 24(1)(a) Akta Agensi Pelaporan Kredit 2010.

**40.0 ANTI MONEY LAUNDERING AND COUNTER FINANCING OF TERRORISM**

**40.0 PENCEGAHAN PENGUBAHAN WANG HARAM DAN PEMBIAYAAN KEGANASAN**

In order to comply with local or foreign law, regulations, voluntary codes, directives, judgments or court orders and any authorities, regulators or enforcement agencies, policies, good practice, government sanctions or embargoes, reporting requirements under financial transactions legislation and demands or requests of any authority, regulator, tribunal, enforcement agencies, exchange bodies, Bank Islam may:

Bagi mematuhi undang-undang, peraturan, kod sukarela, arahan, penghakiman atau perintah mahkamah tempatan atau luar negara dan mana-mana pihak berkuasa, pengawal selia atau agensi penguatkuasaan, dasar, amalan baik, sekatan kerajaan atau embargo, keperluan pelaporan di bawah undang-undang transaksi kewangan dan permintaan atau permohonan daripada mana-mana pihak berkuasa, pengawal selia, tribunal, agensi penguat kuasa, badan pertukaran, Bank Islam boleh:

- i. be prohibited from entering or concluding transactions involving certain persons or entities (e.g. person or entity that is itself sanctioned or is connected to or dealing with (directly or indirectly) any person or entity that is sanctioned under economic and trade sanctions imposed by any regulator in any jurisdiction;
- ii. report suspicious transactions or potential breaches of sanctions to an authority in any jurisdiction to which the Bank may need or decide to disclose. These may include but not limited to:
  - a. transactions which involve the provision of finance to any person involved or suspected of involvement in terrorism or any terrorist act;
  - b. transactions under investigation of an actual or attempted evasion of tax, investigation of or prosecution of a person for an offence against any applicable law; or
  - c. transactions which involve persons or entities which may be the subject of sanctions;
- iii. intercept and investigate any payment messages and other full information or communications sent to or by the Customer or on behalf of the Customer and may delay, block or refuse to make any payment and payment screening may cause a delay in processing certain information;
- iv. take any action it believes to be necessary, which includes freezing of funds, preventing operation of an account, refusing a request for funds from the Customer, not allowing Customer to use a product, or delaying or cancelling a transaction. Bank Islam need not notify the Customer until a reasonable time after it is permitted to do so under those law or policies. Bank Islam will not be liable for any loss arising out of any action taken or any delay or failure by Bank Islam, in performing any of its duties or other

- i. dilarang daripada melaksanakan atau menyempurnakan transaksi yang melibatkan orang atau entiti tertentu (contohnya orang atau entiti yang dikenakan sekatan atau mempunyai kaitan atau hubungan (secara langsung atau tidak langsung) dengan mana-mana orang atau entiti yang dikenakan sekatan ekonomi dan perdagangan oleh mana-mana pengawal selia di bawah mana-mana bidang kuasa;
- ii. melaporkan transaksi yang mencurigakan atau yang mungkin melanggar sekatan kepada pihak berkuasa di bawah mana-mana bidang kuasa yang kepadanya Bank mungkin perlu atau memutuskan untuk membuat pendedahan. Hal ini termasuk tetapi tidak terhad kepada:
  - a. transaksi yang melibatkan peruntukan kewangan kepada mana-mana orang yang terlibat atau disyaki terlibat dalam keganasan atau apa-apa tindakan penganas;
  - b. transaksi yang sedang disiasat berhubung dengan tindakan atau percubaan mengelakkan cukai, siasatan atau pendakwaan seseorang bagi kesalahan melanggar mana-mana undang-undang yang berkaitan; atau
  - c. transaksi yang melibatkan orang atau entiti yang mungkin menjadi subjek sekatan;
- iii. menyekat dan menyasiat apa-apa pesanan pembayaran dan maklumat lengkap atau komunikasi lain yang dihantar kepada atau oleh Pelanggan atau bagi pihak Pelanggan dan boleh melewatkan, menyekat atau menolak daripada membuat apa-apa pembayaran dan pemeriksaan pembayaran yang boleh menyebabkan kelewatan memproses maklumat tertentu;
- iv. mengambil apa-apa tindakan yang difikirkan perlu, termasuk membekukan dana, menghalang pengendalian akaun, menolak permintaan dana daripada Pelanggan, tidak membenarkan Pelanggan menggunakan produk, atau melambatkan atau membatalkan transaksi. Bank Islam tidak perlu memberitahu Pelanggan sehingga masa yang munasabah selepas dibenarkan untuk berbuat demikian di bawah undang-undang atau dasar tersebut. Bank Islam tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa kerugian yang

obligations, caused in whole or in part by any steps taken as set out above; and

- v. not accept any deposit of any money or cheques and/or allow or carry out any other transaction including withdrawals of money in respect of Customer's account including but not limited to any transfers and telegraphic transfer of moneys from or to Customer's account if Bank Islam has a reason to believe or is made aware of by third parties or relevant authorities that the Customer's account is being used for or implicated in fraud, potential fraud, financial crimes, illegal activities, soliciting illegal financial investment schemes, money laundering or terrorism financing activities. Bank Islam too shall (subject to the extent permitted by law), reserve the right to close, freeze or otherwise deal with the Customer's account as necessary.

timbul daripada apa-apa tindakan yang diambil atau apa-apa kelewatan atau kegagalan oleh Bank Islam dalam melaksanakan mana-mana tanggungjawabnya atau kewajiban lain, yang disebabkan secara keseluruhan atau sebahagiannya oleh mana-mana langkah yang diambil seperti yang dinyatakan di atas; dan

- v. tidak menerima apa-apa deposit dalam bentuk apa-apa wang atau cek dan/atau tidak membenarkan atau melakukan apa-apa transaksi lain termasuk pengeluaran wang berkenaan dengan akaun Pelanggan, termasuk tetapi tidak terhad kepada apa-apa pindahan dan pindahan telegraf wang daripada atau ke dalam akaun Pelanggan jika Bank Islam mempunyai sebab untuk mempercayai atau mendapat tahu daripada pihak ketiga atau pihak berkuasa yang berkaitan bahawa akaun Pelanggan digunakan untuk atau terbabit dalam penipuan, kemungkinan penipuan, jenayah kewangan, aktiviti haram, pensolisitan skim pelaburan kewangan haram, aktiviti pengubahan wang haram atau pembiayaan kegunaan. Bank Islam juga berhak (setakat yang dibenarkan oleh undang-undang), menutup, membekukan atau sebaliknya berurusan dengan akaun yang mana difikirkan sesuai.

**41.0 TIME**

Time wherever mentioned shall be of the essence of this T&C.

**41.0 MASA**

Masa apabila dinyatakan hendaklah menjadi inti pati dalam T&C ini.

**42.0 GOVERNING LAW**

This T&C shall be subject to, governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia provided always that in the event there is a conflict between the laws of Malaysia and the Shariah rules and principles, the Shariah rules and principles shall prevail.

**42.0 UNDANG-UNDANG YANG TERPAKAI**

T&C ini hendaklah tertakluk kepada, dikawal oleh dan ditafsirkan menurut undang-undang Malaysia dengan syarat bahawa sekiranya terdapat percanggahan antara undang-undang Malaysia dengan peraturan dan prinsip Syariah, peraturan dan prinsip Syariah akan terpakai.

**43.0 SPECIFIC TERMS FOR EDUCATION FINANCING-i**

**43.1 Grace Period**

**Grace Period** refers to a period of five (5) years from the date of the Letter of Offer or Offer or upon completion of the Customer's course of study at the Educational Institution, whichever is the earlier.

During the Grace Period, the Customer shall pay to Bank Islam the Profit due each month in the manner as notified by Bank Islam to the Customer in writing.

**43.0 TERMA-TERMA KHUSUS BAGI PEMBIAYAAN PENDIDIKAN-i**

**43.1 Tempoh Penangguhan**

Tempoh Penangguhan merujuk pada jangka waktu lima (5) tahun dari tarikh Surat Tawaran atau Tawaran atau setelah tamat kursus pengajian Pelanggan di Institusi Pendidikan, mana-mana yang lebih awal.

Sepanjang Tempoh Penangguhan, Pelanggan harus membayar kepada Bank Islam Keuntungan yang harus dibayar setiap bulan dengan cara yang diberitahu oleh Bank Islam kepada Pelanggan secara bertulis.

**43.2 Specific Conditions Precedent**

- i. Subject to compliance with the Conditions Precedent (unless waived by Bank Islam), disbursement of the Facility would be made subject to the following terms:
  - a. Disbursement would be made on a staggered basis, as determined by Bank Islam;
  - b. In respect of each disbursement, Bank Islam shall have received from the Educational Institution or the Customer verified and valid examination results (except for first disbursement), together with the relevant invoice of the Educational Institution; and
  - c. Any part of the Facility which has not been disbursed shall be deemed cancelled on expiry of the Grace Period.

**43.2 Prasyarat Spesifik**

- i. Tertakluk kepada pematuhan kepada Prasyarat (kecuali dikecualikan oleh Bank Islam), pembayaran Kemudahan akan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
  - a. Pembayaran akan dilakukan secara berperingkat, seperti yang ditentukan oleh Bank Islam;
  - b. Bagi setiap pembayaran, Bank Islam akan menerima keputusan peperiksaan yang telah disahkan dan sah oleh Institusi Pendidikan atau Pelanggan (kecuali untuk pembayaran pertama), bersama dengan invois Institusi Pendidikan berkaitan; dan
  - c. Mana-mana amaun Kemudahan yang belum dibayar akan dianggap dibatalkan setelah tamatnya Tempoh Penangguhan

- ii. If in respect of the course of study the Customer signed up for at the Educational Institution, his examination results are deemed unsatisfactory by the Educational Institutions he drops out, disciplinary action is taken or contemplated to be taken against him, his scheduled course period is extended, his course is terminated or he is dismissed from the course.

- ii. Sekiranya pelajaran yang didaftarkan oleh Pelanggan di Institusi Pendidikan, keputusan pemeriksaannya dianggap tidak memuaskan oleh Institusi Pendidikan, Pelanggan tercicir, tindakan tatatertib diambil atau dianggap akan diambil terhadapnya, maka tempoh kursus yang dijadualkan adalah dilanjutkan, pelajarannya ditamatkan atau dia diberhentikan dari kursus.

**43.3 Rights of Bank Islam On Default**

- i. If any of the Event of Default occur, Bank Islam is entitled with prior notice to the Customer to suspend further utilisation of any or all of the Facility, or to reduce the limit or amount made available under the Facility.
- ii. Any part of the Facility not disbursed or utilised before the default may be cancelled by Bank Islam. Upon such cancellation, any part of the Facility already disbursed or utilised will become due and immediately payable on demand, regardless of any provision of this Agreement to the contrary.

**43.3 Hak Bank Islam Ketika Berlaku Kemungkiran**

- i. Bank Islam berhak dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Pelanggan untuk menangguhkan penggunaan salah satu atau semua Kemudahan dengan lebih lanjut, atau untuk mengurangkan had atau jumlah yang disediakan di bawah Kemudahan ini;
- ii. Mana-mana bahagian Kemudahan yang belum dibayar atau digunakan sebelum keadaan mungkir dapat dibatalkan oleh Bank Islam. Setelah pembatalan, mana-mana bahagian Kemudahan yang telah dicairkan atau digunakan akan menjadi tertangguh dan segera dibayar atas permintaan, tanpa mengusik peruntukan Perjanjian ini yang bertentangan.

Ditandatangani oleh Pelanggan

Ditandatangani untuk dan bagi pihak Bank

.....  
Nama:  
No. Kad Pengenalan:  
Tarikh:

.....  
Nama:  
No. Kad Pengenalan:  
Tarikh: