

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah

Mudarabah

1.2 Mata wang Pelaburan

Ringgit Malaysia

1.3 Mula Diperkenalkan

April 2017 (Korporat)

September 2018 (Runcit)

1.4 Klasifikasi Dana

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada akaun pelaburan di mana pemegang akaun pelaburan memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Objektif Pelaburan

Menawarkan peluang kepada pemegang akaun pelaburan untuk mendapatkan pulangan yang stabil dan berkala di samping membolehkan pemegang akaun pelaburan membuat pelaburan dan pengeluaran melalui transaksi di kaunter, cek, perbankan internet dan sebagainya.

1.6 Strategi Pelaburan Dana

- Memastikan pelaburan mencapai objektifnya sejajar dengan peruntukan aset bagi melindungi portfolio pelaburan.
- Bank melabur dalam Portfolio Pembiayaan Perumahan dan Aset Tetap (HFA) dengan tujuan untuk melindungi prinsipal dan menjana pulangan yang stabil.

1.7 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Pemegang akaun pelaburan boleh membuat pengeluaran pada bila-bila masa melalui permintaan.

1.8 Peruntukan Aset Pelaburan

Bank akan menempatkan dana pemegang akaun pelaburan dalam Portfolio HFAsedia ada bagi menghasilkan keuntungan yang stabil.

1.9 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Sekiranya berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.10 Polisi Pengagihan

Keuntungan akan diagihkan setiap bulan, tetapi keuntungan akan dikira setiap hari. Keuntungan ditentukan oleh prestasi Portfolio Pembiayaan HFA.

1.11 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan ini.

1.12 Profil Pelabur

• Kategori Pelabur

- o Peruncitan
 - Individu (Pemastautin dan Bukan Pemastautin).
- o Korporat
 - Pelanggan Korporat
 - Agensi Kerajaan
 - Akaun Kerajaan
 - Universiti
 - Syarikat dan Perkongsian
 - Perniagaan Lain & Entiti Bukan Perniagaan

- Pelabur yang memerlukan tempoh pelaburan jangka pendek atau sederhana.
- Pelabur yang memerlukan portfolio pelaburan patuh Syariah.
- Pelabur dengan toleransi risiko yang rendah sehingga sederhana.
- Pelabur yang inginkan keuntungan yang stabil.

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi, risiko undang-undang dan risiko ketidakpatuhan Syariah. Sila layari laman web Bank Islam untuk penjelasan lebih lanjut mengenai setiap risiko.

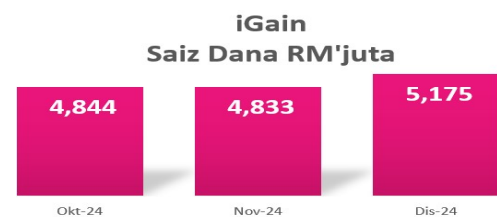
2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diinginkan. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan bagi Kawalan Risiko untuk memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz dan Pertumbuhan Dana

Sehingga Disember 2024, baki dana iGain yang telah direkodkan berjumlah RM5.2 bilion.



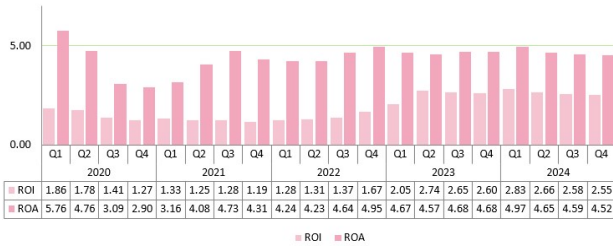
3.2 Kadar Pulangan

Kedudukan 2024	Pulangan Aset (ROA)* % (p.a.)	Nisbah Perkongsian Keuntungan (Pelanggan: Bank)	Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.)
Oktober	4.53%	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa penempatan dana. Tertakluk kepada Terma & Syarat.	
November	4.51%		
Disember	4.52%		

* ROA - aset yang diperuntukkan kepada dana.

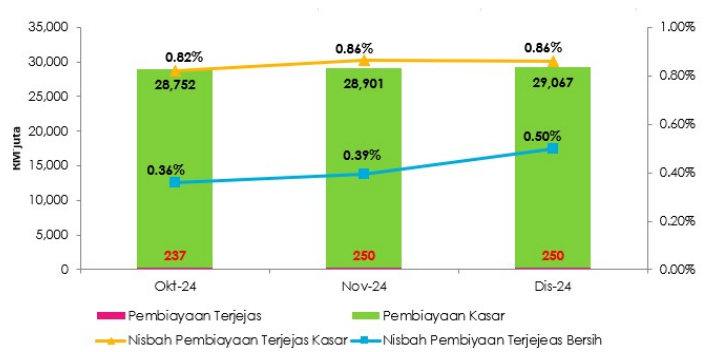
Nota: Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Pulangan



Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan bagi setiap suku tahunan dalam peratusan (%)

3.7 Kualiti Aset Portfolio HFA



Portfolio pembiayaan terjejas yang rendah menunjukkan kualiti aset yang kukuh.

4.0 SOROTAN & PROSPEK EKONOMI

Pertumbuhan KDNK Malaysia menyederhana kepada 5.3% YoY pada S3 2024, turun daripada 5.9% pada S2 2024. Kelembapan ini didorong oleh perbelanjaan isi rumah dan sektor perlombongan yang lebih lemah, walaupun sebahagiannya diimbangi oleh laburan yang lebih tinggi, peningkatan output pembuatan dan sektor pembinaan yang mantap. Di sebalik penyederhanaan ini, prospek ekonomi Malaysia untuk 2024 kekal optimistik, disokong oleh prestasi sektor dan permintaan yang kukuh pada S3 2024. Pertumbuhan merentas sektor utama, termasuk pembuatan, pembinaan dan perkhidmatan, mempamerkan daya tahan, disokong oleh permintaan domestik yang kukuh dan eksport yang bertambah baik, khususnya dalam bidang pertanian dan elektronik. Bagi tiga suku pertama 2024, ekonomi berkembang sebanyak 5.2%. Walaupun sedikit penyederhanaan dalam pertumbuhan dijangka pada S4 2024, momentum ekonomi yang mampan telah membawa kepada semakan menaik urutan pertumbuhan KDNK 2024 daripada 4.7% kepada 5.0%. Pelarasan ini mencerminkan penggunaan domestik yang teguh, pasaran buruh yang stabil, dan pengembangan berterusan aktiviti pelancongan dan pelaburan, yang kesemuanya dijangka memacu pertumbuhan ke tahun baharu. Walaubagaimanapun, risiko penurunan berterusan, termasuk permintaan global yang lebih lemah daripada jangkaan, harga komoditi yang tidak menentu dan ketegangan geopolitik yang berterusan, yang boleh menimbulkan cabaran kepada trajektori pertumbuhan Malaysia pada S4 2024.

5.0 SOROTAN PASARAN HARTANAH & PORTFOLIO HFA

Berdasarkan data terkini yang diterbitkan oleh Pusat Maklumat Hartanah Negara (NAPIC), Sektor pasaran hartanah mencatatkan 112,305 transaksi bernilai RM57.31billion pada Q3 2024, meningkat sebanyak 3.1% dalam bilangan dan 0.3% dalam nilai berbanding Q32023 (108,933; RM57.14billion).

Subsektor kediaman kekal sebagai peneraju utama pasaran hartanah dengan 62.8% daripada jumlah pindah milik. Pasaran subsektor kediaman mencatatkan 70,520 transaksi bernilai RM28.74billion pada Q3 2024, naik sebanyak 2.8% dalam bilangan dan 1.3% dalam nilai berbanding Q32023 (68,561; RM28.36billion). Kediaman baharu dilancar yang berharga antara RM500,001-RM1.0 Juta mendahului penawaran dengan 5,836 unit (42.6%) daripada jumlah unit keseluruhan. Mengikut jenis, kediaman bertanah mendominasi pelancaran baharu dengan 9,605 unit (70.1%) daripada jumlah unit keseluruhan. Prestasi pasaran utama lebih memberangsangkan pada Q32024. Terdapat 13,708 unit dilancarkan, naik sebanyak 99.2% berbanding 6,881 unit pada Q32023. Prestasi jualan pelancaran baharu mencatatkan 22.0%, sedikit lebih rendah berbanding Q3 2023 (37.6%).

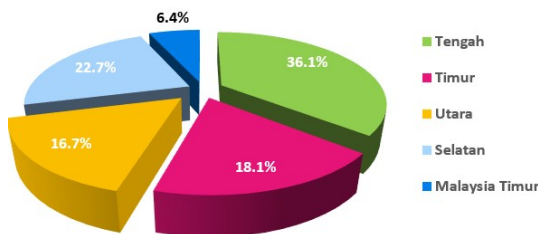
Setakat Q3 2024, bilangan unit kediaman siap dibina tidak terjual menurun dari segi bilangan dan nilai. Terdapat 21,968 unit bernilai RM13.85 billion, turun sebanyak 3.0% dalam bilangan dan 2.8% dalam nilai berbanding Q2 2024 (22,642; RM14.24billion). WPKL mencatatkan negeri yang mempunyai bilangan tertinggi bagi unit siap dibina tidak terjual dalam negara dengan 14.9% (3,273 unit). Indeks harga rumah Malaysia (IHRM) Q3 2024 berada

3.4 Penyata Pendapatan

Penyata pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 31 Disember 2024			
	Oktober	November	Disember
	RM'000	RM'000	RM'000
Keuntungan daripada pembiayaan	16,865	16,557	14,205
Perbelanjaan langsung*	-	-	-
Peruntukan bagi pembiayaan terjejas	126	68	88
Keuntungan Bersih	16,991	16,625	14,293
Pulangan Aset (p.a.)	4.53%	4.51%	4.52%
Pulangan Pelaburan (p.a.)	Berdasarkan nisbah perkongsian keuntungan yang dipersetujui semasa pelaburan dibuat. Tertakluk pada Terma & Syarat		

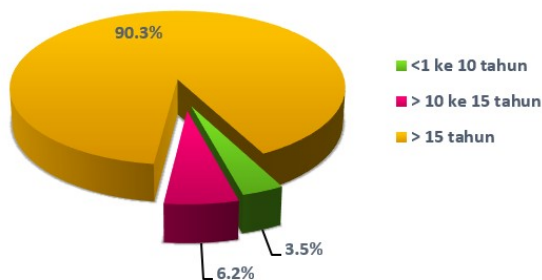
*Tiada sebarang caj dikenakan ke atas dana ini buat masa sekarang.

3.5 Portfolio HFA Mengikut Lokasi di Malaysia



Sebanyak 36.1% daripada jumlah Portfolio HFA adalah dari Wilayah Tengah. Ini menunjukkan portfolio HFA lebih tertumpu kepada kawasan maju seperti Lembah Klang.

3.6 Portfolio HFA Mengikut Baki Tempoh Matang Kemudahan



Sebahagian besar daripada Portfolio HFA mempunyai tempoh matang lebih dari 15 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan Bank yang dapat memberikan manfaat kepada profil pulangan pelaburan terutamanya untuk pelaburan jangka panjang.

pada 220.2 mata (RM475,126), naik sebanyak 0.4% tahun ke tahun.

Portfolio HFA Bank Islam mencatatkan peningkatan sebanyak 0.58%, mencapai RM29.07 bilion pada Disember 2024 berbanding RM28.90 bilion pada bulan sebelumnya. Nisbah pembiayaan tidak dibayar kekal stabil pada 0.86% pada Disember 2024, sama seperti bulan sebelumnya. Nisbah ini dianggap rendah berbanding purata industri untuk pembelian hartanah, yang berada pada 1.17% pada November 2024.

Kadar hasil portfolio HFA menurun kepada 4.51% pada bulan Disember 2024 berbanding 4.54% pada suku sebelumnya.