

1.0 MAKLUMAT UTAMA DANA

1.1 Konsep Syariah

Wakalah Bil Istithmar

1.2 Mata wang Pelaburan

Ringggit Malaysia

1.3 Mula Diperkenalkan

25 Oktober 2023

1.4 Klasifikasi Dana

Akaun Pelaburan Tidak Terhad merujuk kepada jenis akaun pelaburan yang mana pemegang akaun pelaburan (*Investment Account Holder (IAH)*) memberikan mandat kepada Bank untuk membuat keputusan muktamad bagi membuat pelaburan tanpa menetapkan sebarang sekatan atau syarat tertentu.

1.5 Gambaran Keseluruhan Produk

Pelaburan impak berdasarkan nilai ini direka untuk memperkukuhkan ekonomi yang positif terhadap alam sekitar dan memastikan pertumbuhan inklusif di kalangan masyarakat kita. Selain memberikan pulangan kewangan kepada pelabur dan pelanggan pembiayaan, pelaburan ini juga memberi manfaat kepada penerima sumbangan atau zakat.

Pasaran pelaburan impak yang berkembang menyediakan modal untuk menangani cabaran-cabaran negara, termasuk menyokong sektor-sektor seperti tenaga boleh diperbaharui, pengangkutan bersih, serta perkhidmatan asas yang terjangkau dan mudah diakses seperti perumahan, penjagaan kesihatan, utiliti, dan pendidikan.

1.6 Objektif Pelaburan

Untuk menyediakan penyelesaian pelaburan yang berbeza berdasarkan kelas aset baru, melabur dalam pembiayaan bukan runcit dan selaras dengan matlamat Pembangunan Lestari Bangsa-Bangsa Bersatu (*UN's Sustainable Development Goals (SDG)*).

1.7 Strategi Pelaburan Dana

Pelaburan risiko sederhana untuk mencapai pemeliharaan modal dan pulangan yang stabil.

1.8 Ciri-Ciri Akaun Pelaburan

Akaun Pelaburan Berjangka yang membolehkan pelanggan melabur dengan tempoh pelaburan tetap selama dua puluh empat (24) bulan.

1.9 Butiran Aset Pelaburan

- Dana akan dilaburkan dalam pelbagai portfolio aset bukan runcit Bank, yang sejajar dengan objektif Matlamat Pembangunan Lestari (SDG) Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (PBB) dan klasifikasi rangka kerja Perubahan Iklim dan Taksonomi Berasaskan Prinsip (CCPT) Bank Negara Malaysia (BNM).
- Sektor tersebut antara lain terdiri daripada tenaga boleh diperbaharui, pembiayaan hijau, pengangkutan bersih, air bersih dan sanitasi, dan sektor yang menyumbang kepada matlamat bandar dan komuniti lestari.

1.10 Penilaian Aset Yang Diperuntukkan

Penilaian akan dijalankan setiap bulan sebagai sebahagian daripada proses untuk menentukan pulangan kepada pelabur. Pulangan daripada pelaburan ini dipengaruhi oleh prestasi aset yang diperuntukkan termasuk, tetapi tidak terhad kepada, kualiti aset (iaitu pembiayaan terjejas) dan pergerakan Kadar Keuntungan Efektif (EPR) berkaitan aset pembiayaan yang ditetapkan berdasarkan kaedah kadar terapung dan lain-lain. Amaun prinsipal dan pulangan tidak dijamin dan pemegang akaun pelaburan berhadapan risiko tidak mendapat sebarang pulangan. Akaun pelaburan ini tidak dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM).

Walau bagaimanapun, produk ini telah distruktur untuk mengurangkan risiko kehilangan prinsipal. Jika berlaku senario pencairan, pemegang akaun pelaburan akan diberi keutamaan berbanding pendeposit.

1.11 Polisi Pembayaran / Frekuensi Pembayaran Keuntungan

Keuntungan akan dibayar setiap enam bulan sekali.

1.12 Penyata Berhubung Sebarang Perubahan

Tiada perubahan pada objektif, strategi, sekatan dan had pelaburan dalam tempoh suku tahunan.

1.13 Profil Pelabur

- Bukan Runcit** (Tidak termasuk rakan kongsi antara bank, perniagaan tunggal, dan Usahawan Kecil dan Sederhana (SME)).
- Runcit** (terhad kepada Individu Berpendapatan Tinggi).

Nota: Para pelabur dinasihatkan supaya mempertimbangkan semua faktor risiko dengan teliti sebelum membuat keputusan pelaburan. Pelabur akan berhadapan risiko berikut; risiko pasaran, risiko kredit, risiko kecairan, risiko operasi, risiko undang-undang dan risiko ketidakpatuhan Syariah. Untuk penjelasan lanjut mengenai setiap risiko, sila layari laman web Bank Islam.

2.0 PENYATA RISIKO

Lembaga Pengarah Bank Islam mempunyai tanggungjawab utama untuk menguruskan risiko operasi dan aktiviti perniagaannya dengan menetapkan kecenderungan dan tahap toleransi risiko yang konsisten dengan objektif keseluruhan perniagaan Bank serta profil risiko yang diingini. Jawatankuasa Risiko Lembaga Pengarah dibantu oleh Jawatankuasa Pengurusan bagi Kawalan Risiko untuk memastikan terdapat pengawasan berkesan terhadap pembangunan strategi, dasar, prosedur dan infrastruktur untuk menguruskan risiko Bank.

3.0 PRESTASI DANA

3.1 Saiz Dana

ISIA ditawarkan dalam tiga (3) Tempoh Tawaran untuk tiga (3) Tempoh Pelaburan yang berbeza seperti berikut:

No	Tempoh Tawaran	Tempoh Pelaburan
1	25/10/2023 – 24/11/2023	27/11/2023 – 26/11/2025
2	27/11/2023 – 14/12/2023	15/12/2023 – 15/12/2025
3	15/12/2023 – 26/12/2023	27/12/2023 – 26/12/2025

Pada September 2024, baki dana ISIA telah direkodkan sebanyak RM 1.13 bilion.

3.2 Kadar Pulangan

Tempoh	Pulangan Pelaburan (ROI) 1% (p.a.)
	Sebelum Kontribusi kepada Impak Sosial*
Jul'24	4.50%
Ogos'24	4.50%
Sep'24	4.50%

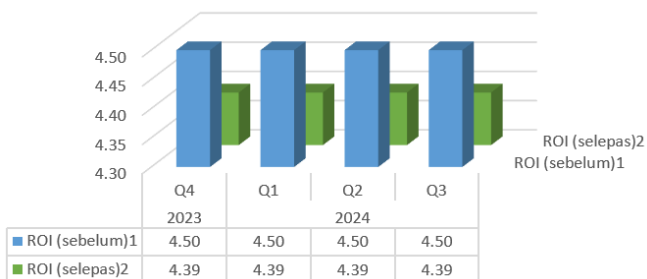
¹ROI - Berdasarkan Kadar Keuntungan Dijangka (EPR) semasa pelaburan dana atau Kadar Keuntungan Sebenar (APR) (mana-mana yang lebih rendah), tertakluk kepada Terma dan Syarat.

*Sumbangan impak sosial sebanyak 2.50% daripada pulangan pelaburan ISIA akan disalurkan sama ada kepada Zakat atau Sadaqa House.

Nota:

Untuk penjelasan lanjut, sila rujuk Risalah Pendedahan Produk (PDS), Terma & Syarat dan Notis Pengesahan Pelaburan (yang mana berkenaan).

3.3 Sejarah Kadar Pulangan



¹ ROI (sebelum) – Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.) sebelum sumbangan impak sosial

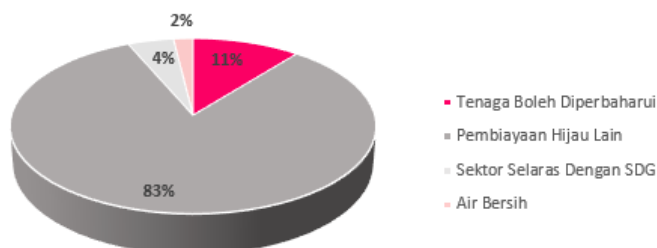
² ROI (selepas) - Pulangan Pelaburan (ROI) % (p.a.) selepas sumbangan impak sosial

Nota: Kadar di atas adalah kadar purata pulangan dalam peratusan (%) bagi setiap suku tahunan.

3.4 Penyata Pendapatan

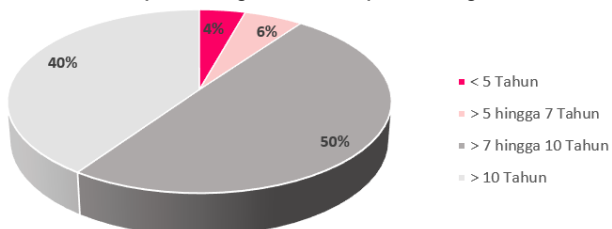
Penyata Pendapatan Bagi Suku Tahun Berakhir 30 September 2024			
	April	Mei	Jun
	RM'000	RM'000	RM'000
Jumlah Pendapatan Kasar	4,983	4,957	4,722
Pendapatan Boleh Agih Bersih	4,941	5,092	4,830
Jumlah yang diperuntukkan kepada Pemegang Akaun Pelaburan (sebelum kontribusi kepada impak sosial)	4,328	4,328	4,189

3.5 Peruntukan Aset Mengikut Sektor



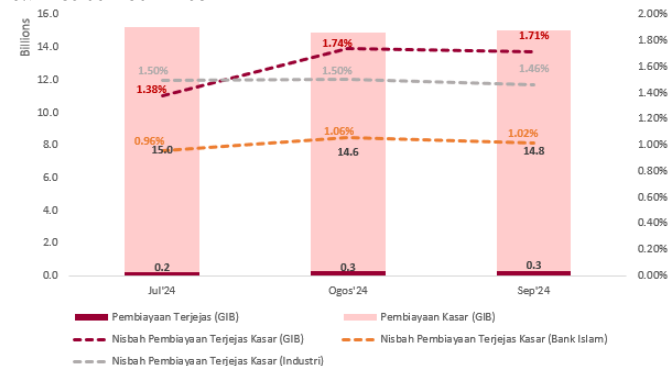
Peruntukan aset berada dalam objektif pelaburan dan strategi yang dinyatakan.

3.6 Portfolio Pembiayaan Mengikut Baki Tempoh Matang Aset



Sebahagian besar portfolio pembiayaan mempunyai tempoh matang lebih daripada 7 tahun. Ini akan memastikan kestabilan dalam aliran keuntungan portfolio untuk tempoh pelaburan tetap 2 tahun, yang kemudiannya boleh memberi manfaat kepada jangkaan pulangan pelaburan IAH.

3.7 Prestasi Kualiti Aset



Nisbah Pembiayaan Terjejas Kasar (GIF) untuk Perbankan Institut Kumpulan Bank Islam (GIB) adalah 1.71% pada Sep'24 disebabkan jumlah pembiayaan yang lebih rendah berbanding 2Q2024. Jika jumlah pembiayaan tidak berubah, GIF GIB bagi 3Q2024 dijangka stabil. Peningkatan seterusnya dijangkakan pada 4Q2024 selaras dengan penambahan jumlah pembiayaan. Sementara itu, portfolio aset pelaburan ISIA kekal kukuh, mencerminkan kualiti aset yang baik tanpa tanda-tanda kemerosotan.

4.0 LAPORAN IMPAK SUMBANGAN SOSIAL

ISIA memperkasakan pelabur untuk menggalakkan ekonomi yang positif terhadap alam sekitar yang memperkuat ketahanan alam sekitar dan mempromosikan pertumbuhan masyarakat yang inklusif, serta menggabungkan ciri unik sumbangan impak sosial. Selaras dengan objektifnya sebagai pelaburan impak, ISIA bercita-cita untuk memberikan perbezaan yang bermakna kepada penerima manfaat yang relevan, di samping mencipta kekayaan untuk para pelabur. ISIA memasukkan ciri khas di mana 2.50% daripada Pulangan Pelaburan ISIA akan disalurkan sama ada kepada Zakat atau Sadaqa House, dibayar setiap tahun, di mana Bank Islam bertindak sebagai ejen kepada IAH dalam menguruskan peruntukan dan pembayaran sumbangan Zakat atau Sadaqa House bagi pihak IAH:

- **Untuk Individu Muslim:** 2.5% daripada keuntungan akan disumbangkan kepada Pusat Pungutan Zakat Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan (PPZ MAIWP) sebagai pembayaran Zakat setiap tahun.
- **Untuk Individu bukan Muslim dan entiti bukan Individu:** 2.5% daripada keuntungan akan disumbangkan kepada pemangkin perubahan yang terpilih melalui Sadaqa House. Sebagai alternatif, entiti bukan Individu juga boleh memilih untuk menyumbangkan 2.5% daripada keuntungan kepada dana iTEKAD melalui Sadaqa House.

Ringkasan tentang Sadaqa House

Melalui Sadaqa House, Bank menyediakan perkhidmatan nilai tambah untuk mengumpul, mengurus dan mengagihkan sumbangan daripada orang ramai dengan menyalurkan dana tersebut kepada projek-projek yang dikenal pasti yang menghasilkan hasil positif untuk komuniti yang kurang mendapat perkhidmatan dalam sektor tumpuan terpilih.

Sadaqa House bermula sebagai platform pengumpulan dana kebajikan di mana penderma berpotensi dan projek kebajikan bertemu di satu titik yang dikendalikan oleh Bank Islam sejak tahun 2018, yang kini menjadi pemangkin agenda kewangan sosial Bank Islam. Sejak penubuhannya hingga 31 Disember 2023, Sadaqa House telah mengumpul lebih RM33.26 juta dalam sumbangan dan merekodkan agihan sebanyak RM22.94 juta secara keseluruhan, mencapai lebih 17,000 penerima manfaat. Dari jumlah agihan tersebut, RM18.22 juta telah diagihkan kepada 851 usahawan mikro yang kurang mendapat perkhidmatan perbankan dan golongan B40 di bawah program iTEKAD dan melalui kerjasama dengan pemangkin perubahan yang terpilih, Sadaqa House

telah memberdayakan 29 usahawan wanita di Kedah dengan menyediakan geran peralatan perniagaan berjumlah RM73,345.79 secara kumulatif.

5.0 SOROTAN & PROSPEK PASARAN

5.1 Prospek Ekonomi

Pertumbuhan KDNK akhir Malaysia bagi 2Q2024 melebihi anggaran untuk meningkat 5.9% daripada segi tahunan, jauh melepasi pertumbuhan 4.2% pada 1Q2024 dan anggaran potensi pertumbuhan BNM sebanyak 3.5%-4.5% untuk 2024. Bacaan KDNK yang memberangsangkan pada 2Q2024 membawa pertumbuhan KDNK kepada 5.1% pada 1H2024. Pemangkin pertumbuhan utama termasuk peningkatan dalam kitaran teknologi global, peningkatan aktiviti pelancongan, bantuan tuncai kerajaan berterusan untuk kumpulan sasaran serta pelaksanaan berterusan langkah-langkah belanjawan dan inisiatif-inisiatif pemangkin yang digariskan di bawah pelan induk negara. Pemulihan eksport juga menyumbang kepada pertumbuhan manakala aliran masuk pelaburan langsung asing (FDI) yang positif menyokong pemulihan pembuatan. Walaupun pertumbuhan ekonomi meningkat pesat pada separuh pertama 2024, tetapi ekonomi dijangka menyederhana pada separuh kedua tahun ini (2H2024). Ramalan pertumbuhan kami untuk 2024 kekal pada 4.7%. Unjuran kadar inflasi diturunkan daripada 2.7% kepada 2.0% untuk 2024, terutamanya kerana rasionalisasi subsidi bahan api ditangguh ke separuh akhir tahun ini.

Memandang ke hadapan, pertumbuhan ekonomi diunjurkan kekal kukuh. Walaupun pemacu frekuensi tinggi perbelanjaan swasta kelihatan semakin perlahan, penggunaan swasta akan disokong oleh peningkatan peluang pekerjaan yang akan datang berpunca daripada projek pelaburan yang dijangkakan dan langkah sokongan pendapatan. Momentum pelaburan dan pembinaan akan berterusan, memandangkan usaha kerajaan untuk mempercepatkan pelaksanaan projek infrastruktur dan matlamat kerajaan untuk menjadi hab digital serantau. Terdapat juga pertumbuhan yang ketara dalam ketibaan pelancong. Sokongan dasar seperti penstrukturan semula Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan rancangan untuk meningkatkan gaji kakitangan awam pada akhir 2024 akan meningkatkan perbelanjaan. Di samping itu, aktiviti pelaburan dan pembinaan yang mantap seharusnya menyediakan lebih banyak peluang pekerjaan. Momentum pertumbuhan yang teguh terus menggalakkan pasaran buruh dengan kadar pengangguran stabil pada 3.3% dan merekodkan kadar penyertaan tenaga buruh lebih daripada 70%. Peningkatan pertumbuhan boleh datang daripada limpahan yang lebih ketara daripada kitaran naik teknologi dan realisasi pelaburan yang lebih besar manakala risiko penurunan terutamanya berpunca daripada ketidakpastian dalam persekitaran luaran.

5.2 Prospek Kelestarian & Iklim

Prospek umum untuk kelestarian dan iklim berkait rapat dengan usaha oleh kerajaan dan sektor swasta dalam memajukan sasaran kelestarian seperti yang digariskan dalam Matlamat Pembangunan Lestari. Di tengah-tengah isu iklim yang semakin meningkat dan perhatian terhadap memastikan peralihan iklim yang adil, tumpuan diberikan kepada pihak berkepentingan utama untuk menyelaraskan strategi dan meningkatkan usaha kolaboratif bagi membolehkan pertumbuhan yang saksama dan mampan.

Landskap Peraturan yang Dinamik dan Berkembang

Dengan persekitaran peraturan yang berkembang dan membentuk keutamaan kelestarian dan iklim, industri dan sektor perlu membentuk rancangan peralihan iklim jangka panjang yang koheren dengan memperfmbangkan pertumbuhan mampan. Keutamaan diberikan kepada pengurusan risiko iklim yang berkesan termasuk analisis senario yang membolehkan sektor kewangan mencari peluang untuk pembiayaan mampan selaras dengan matlamat iklim global.